Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

Säterinpuistontie välillä Leppävaarankatu - Turuntie -rakennusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 11.11.2026, Hankinta-asiat 45/2026

Asianumero 3783/02.08.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Päätös

Päätin katupäällikkö Salla Hännisen esityksestä valita Säterinpuistontie välillä Leppävaarankatu - Turuntie -rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 3 291 040,00 € (alv. 0 %) antaneen VM Suomalainen Oy:n, tarjouksen 2.11.2026 mukaisella urakkahinnalla 3 235 040,00 € (alv. 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella.

Sovelletut oikeusohjeet:

Hankintalaki, pykälä 106
Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje, pykälä 5
Espoon kaupungin hankintaohje
Espoon kaupungin hallintosääntö, kuudes osa.

Päätöksen perustelut

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt tarjoukset Säterinpuistontie välillä Leppävaarankatu - Turuntie -rakennusurakasta.

Kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 23.9.2026 alkaen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa (HILMA) ja tarjouspalvelu.fi -sivuilla. Määräaikaan 2.11.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 9 urakoitsijaa. Kaikki tarjoukset ovat

tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.

Yhteenveto tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.

Säterinpuistontie välillä Leppävaarankatu – Turuntie on uusi alueellinen kokoojakatu, jolla parannetaan liikenteen toimivuutta ja turvallisuutta Leppävaaran alueella. Katu muodostaa uuden auto-, pyörä- ja jalankulkuliikenteen yhteyden Turuntien ja Leppävaarankadun välille. Katu alittaa Helsinki-Turku rautatien ja radan pohjoispuolelle suunnitteilla olevan Rantaradanbaanan. Urakka käsittää, katujen ja vesihuollon rakennustöitä. Töitä tehdään rautatie- ja katualueilla osin yleisen liikenteen parissa sekä puistoalueilla. Kohde on osittain esirakennettu aiemmassa Espoon kaupunkirata -hankkeen urakassa.

Urakassa käytetään Infrakit-projektipankkia, tietomalleja ja koneohjausta. Huomiota kiinnitetään myös urakassa käytettävien luonnonkiveysmateriaalien päästöarvoihin.

Urakassa ei ole välitavoitteita.

Urakan tulee olla valmiina 24.6.2027 mennessä.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 56 000,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.

Urakka on kokonaishintaurakka, joka sisältää yksikköhintaisia osia. Urakan hinta on 3 235 040,00 € (alv. 0 %). Kohteesta suunnittelun yhteydessä Ihku- laskentapalvelulla laadittu kustannusarvio (Maku 128,20 elokuu 2024) on 4 307 275,67 € (alv. 0 %).

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Urakkakohde kuuluu vuoden 2026 talousarvioon ja vuoden 2027 taloussuunnitelmaan. Urakan hanketunnus on B2AB-3.

Espoon kaupungin tekninen lautakunta on hyväksynyt 26.10.2022 katusuunnitelmat Säterinpuistontien osalta. Kilonkartanonreitin puistosuunnitelman hyväksyntä on tehty katupäällikön päätöksellä 19.4.2023.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
2 Yhteenveto Säterinpuistontie välillä Leppävaarankatu - Turuntie - rakennusurakan hankinnan tarjouksista

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.