Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

Ryhmäkasvien, kukkasipulien ja taimistotarvikkeiden hankinta 2026

Viranhaltijapäätös 11.11.2026, Hankinta-asiat 44/2026

Asianumero 1002/02.08.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin:

1. keskeyttää Ryhmäkasvien, kukkasipulien ja taimistotarvikkeiden hankinnan osa-alueiden 2-4 osalta sekä
2. käynnistää uudelleen tarjouskilpailun valmistelun Ryhmäkasvien, kukkasipulien ja taimistotarvikkeiden hankinnasta osa-alueiden 2-4 osalta.
3. valita Ryhmäkasvien, kukkasipulien ja taimistotarvikkeiden hankinnan toimittajiksi osa-alueelle 1 EJ-Tarhat Oy:n, Reetantarha Oy:n ja Kauppapuutarha Tapio Koivula Ky:n

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Tarjouspyyntö

Espoon kaupunki on pyytänyt 22.9.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia ryhmäkasveista, kukkasipuleista, kukkaan hyödetyistä sipulikasveista, ruukkukukista (ns. kausikukkivat sisä- ja ulkokäyttöön), leikkokukista, pistokkaista ja sidontatarvikkeista, sekä taimisto- ja viljelytuotteista.

Hankinta on jaettu neljään osa-alueeseen: Osa-alue 1 Ryhmäkasvitaimet, osa-alue 2 Kukkasipulit, osa-alue 3 Kukkaan hyödetyt sipulikasvit, viherkasvit, ruukkukukat, pistokkaat ja leikkokukat ja osa-alue 4 Taimistotuotteet, viljelytuotteet ja sidontatarvikkeet.

Osa-alueille 1 ja 2 valitaan enintään 3 toimittajaa per osa-alue sekä osa-alueille 3 ja 4 valitaan enintään 10 toimittajaa per osa-alue.

Espoon kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Sopimuskausi on 4 vuotta.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä.

Kysymyksessä on EU-kynnysarvon alittava hankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportaalissa 22.9.2026.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportaalissa.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:
1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
2) tarjousten vertailu
3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen

Osa-alue 1

Hinta

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: X/Y * 100 vertailupistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat.

Osa-alue 2

Hinta

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: X/Y * 100 vertailupistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat.

Osa-alue 3

Hinta

Alennusprosentti, enintään 100 vertailupistettä. Suurimman alennusprosentin antanut tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = asianomaisen tarjouksen alennusprosentti (X) jaettuna suurimmalla annetulla alennusprosentilla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: X/Y * 100 vertailupistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat.

Osa-alue 4

Hinta

Alennusprosentti, enintään 100 vertailupistettä. Suurimman alennusprosentin antanut tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti:

Tarjouksen vertailupistemäärä = asianomaisen tarjouksen alennusprosentti (X) jaettuna suurimmalla annetulla alennusprosentilla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: X/Y * 100 vertailupistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat.

Pisteiden mennessä tasan, toimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Hankintakeskuksessa järjestettävä arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 29.9.2026 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä yksi (1) kappale. Vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 25.9.2026.

Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 13.10.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

Osa-alue 1: Ryhmäkasvitaimet
EJ-Tarhat Oy (2465794-7)
Reetantarha Oy (0165846-1)
Kauppapuutarha Tapio Koivula Ky (0804771-9)

Osa-alue 2: Kukkasipulit
1 tarjous

Osa-alue 3: Kukkaan hyödetyt sipulikasvit, viherkasvit, ruukkukukat, pistokkaat ja leikkokukat

Ei tarjouksia

Osa-alue 4: Taimistotuotteet, viljelytuotteet ja sidontatarvikkeet
Ei tarjouksia

Tarjouskilpailun keskeyttäminen ja keskeyttämisen perustelut osa-alueiden 2-4 osalta

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 125 § mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään 123 §:ssä.

Hankintalain esitöissä (HE 108/2016 vp) on todettu, että lain 125 § on säilynyt muuttumattomana aiemmin voimassa olleen hankintalain (348/2007) 73 a §:ään nähden. Viimeksi mainitun lain esitöiden (HE 182/2010 vp) mukaan hyväksyttävänä keskeyttämisperusteena on oikeuskäytännössä pidetty muun ohella sitä, että hankinnasta on saatu vain yksi hyväksyttäväksi katsottava tarjous.

Oikeuskäytännössä on lisäksi varsin vakiintuneesti todettu, että hankintamenettelyn keskeyttäminen ei edellytä vakavien tai poikkeuksellisten seikkojen olemassaoloa. Hyväksyttävänä syynä hankintamenettelyn keskeyttämiselle on pidetty sitä, että hankinnasta on saatu vain yksi hyväksyttäväksi katsottava tarjous (muun muassa asia C-27/98, MAO:278/2025, MAO:222/25) ja hankinnasta ei ole saatu yhtään tarjouspyynnön vaatimukset täyttävää tarjousta (muun muassa MAO:83/23, MAO:479/19) .

Osa-alue 2

Hankintamenettelyssä saatiin määräaikaan mennessä vain yksi tarjous. Hankintayksikkö katsoo, ettei tarjouskilpailussa ole näin ollen syntynyt riittävää kilpailua eikä saadun tarjouksen hintatasoa ja muita ehtoja ole voitu riittävästi vertailla kilpaileviin tarjouksiin. Näin ollen hankintayksikkö katsoo, että hankinnan keskeyttämiselle osa-alueen 2 osalta on hankintalain 125 §:ssä tarkoitettu todellinen ja perusteltu syy. Osa-alueen 2 osalta käynnistetään uusi hankintaprosessi.

Osa-alueet 3 ja 4

Hankintamenettelyssä ei saatu määräaikaan mennessä yhtään tarjousta osa-alueille 3 ja 4. Hankintayksikkö katsoo, ettei tarjouskilpailussa ole näin ollen syntynyt kilpailua. Hankintayksikkö katsoo, että hankintamenettelyn keskeyttämiselle osa-alueiden 3 ja 4 osalta on hankintalain 125 §:ssä tarkoitettu todellinen ja perusteltu syy. Osa-alueiden 3 ja 4 osalta käynnistetään uusi hankintaprosessi.

Salassapito

Tarjousasiakirjat ovat osa-alueella 2 salassa pidettäviä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 momentin 17 kohdan

perusteella siihen asti, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisun tämän osa-alueen 2 keskeyttämisen jälkeisestä uudesta hankintamenettelystä.

Osa-alueen 1 osalta tarjousten käsittely ja vertailu

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämisestä. Kaikki tarjoajat olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön. Kaikki tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä ja etenivät tarjousten vertailuun.

Hankintayksikkö on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Kauppapuutarha Tapio Koivula Ky:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,00. Toimittajaksi osa-alueelle 1 valitaan näin ollen Kauppapuutarha Tapio Koivula Ky, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Vertailussa toiseksi tuli EJ-Tarhat Oy, jonka vertailupisteet olivat 91,08. Näin ollen EJ-Tarhat Oy valitaan Toimittajaksi osa-alueelle 1.

Vertailussa kolmanneksi tuli Reetantarha Oy, jonka vertailupisteet olivat 64,52. Näin ollen Reetantarha Oy valitaan Toimittajaksi osa-alueelle 1.

Ensimmäisen hankintajakson 1.11.2026-31.10.2027 toimittajien etusijajärjestys on näin ollen seuraava:

1. Kauppapuutarha Tapio Koivula Ky
2. EJ-Tarhat Oy
3. Reetantarha Oy

Tarjouspyynnön liite 1. ”Hankinnan kohteen kuvaus” mukaisesti kunkin hankintajakson ensimmäinen tilaus tehdään kevennettyä kilpailutusta käyttäen. Tällä kevennetyllä kilpailutuksella muodostetaan etusijajärjestys, jota käytetään kyseisen hankintajakson lisätilauksissa.

Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Hankintayksikkö on pyytänyt toimittajaksi valittavilta tarvittavat todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, että tarjoajia ei rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste ja myös muut tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttyvät. Soveltuvuusvaatimusten täyttyminen ja poissulkemisperusteiden olemassaolo tutkitaan ennen sopimuksen allekirjoittamista.

EJ-Tarhat Oy, Reetantarha Oy ja Kauppapuutarha Tapio Koivula Ky ovat ilmoittaneet, etteivät käytä sopimuskauden alkaessa alihankkijoita. Valittu toimittaja voi sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Sopimus

Osa-alueen 1 osalta sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on määräaikainen ja voimassa neljä (4) vuotta sopimuksen allekirjoituspäivästä lukien, kuitenkin enintään 31.10.2030 saakka.

Hankinnan arvo neljälle vuodelle osa-alueen 1 osalta on 60 000 euroa (alv 0 %).

Osa-alueen 1 osalta hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Toimivalta

Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohjeen 5 §:n mukaan kaupunkitekniikan johtaja päättää toimialallaan tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Nieminen Sini

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
2 Tarjousten vertailutaulukko

Tiedoksi Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.