Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös VM Suomalainen Oy:n meluilmoituksesta, meluavien töiden jatkuminen, Tuulimäenkuja ja Itätuulenkuja, Tapiola

Viranhaltijapäätös 12.11.2026, Ympäristöasiat 50/2026

Asianumero 2755/11.01.04/2026

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Paalutusta, kallioporausta ja iskuvasarointia saa tehdä 1.12.2026–6.8.2027 arkisin maanantaista perjantaihin klo 8.00–18.00 Tuulimäenkujalla ja Itätuulenkujalla.

2. Työstä on tehtävä kirjallinen tiedote. Tiedotteessa on kerrottava, mitkä työvaiheet aiheuttavat melua, kuinka kauan ne kestävät, päivämäärät, päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote on jaettava asuinrakennuksiin vähintään 200 metrin etäisyydelle työmaasta ja lähimpiin liikerakennuksiin. Jakelu on tehtävä asuntokohtaisesti osoitteissa Itätuulenkuja 7 ja 10 ja vähintään porraskäytäväkohtaisesti muissa asuin- ja toimistorakennuksissa viimeistään 3 päivää ennen meluilmoitusvelvollisten töiden aloittamista.

Tiedote tulee kiinnittää myös näkyvälle paikalle esimerkiksi työmaa-aitaan.

Mikäli meluavissa töissä on pitempiä taukoja, on lähinaapureille tiedotettava myöhemmin uudelleen meluavien töiden tarkemmista päivämääristä.

Ennen kuin tiedote jaetaan, siitä on lähetettävä kopio hyväksyttäväksi Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi).

3. Lyöntipaalutuskoneessa on oltava vaimennettu iskupesä.

4. Työmaalla on toimittava niin, että pölyämistä aiheutuu mahdollisimman vähän. Pölyntorjunnan riittävyyttä on seurattava päivittäin, ja tarvittaviin tehostamistoimenpiteisiin on ryhdyttävä viipymättä.

5. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä on estettävä sopivalla pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut maa-aines on puhdistettava tarvittaessa päivittäin. Pölyävät kuormat on kasteltava tai peitettävä.

6. Työmaalta poistettavat vedet on esikäsiteltävä ja johdettava niin, ettei niistä aiheudu pilaantumisen vaaraa vesistöille, pohjavedelle tai muulle ympäristölle, eikä haittaa rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita on huollettava säännöllisesti ja seurattava vähintään poistuvan veden sameutta. Työmaavesien käsittely on suunniteltava ja toteutettava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen mukaisesti. (https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html)

Jos työmaavesiä johdetaan hule- tai jätevesiviemäriin, siitä on ilmoitettava HSY:lle sähköpostitse (monttuvesi@hsy.fi).

7. Polttonesteiden tankkauspaikoilla on oltava tiivis pinnoite tai muu tiivis rakenne. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja välineet vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. Jos tiivistä rakennetta ei voida tehdä, on käytettävä imeytysmateriaalia polttonesteiden maahan pääsyn estämiseksi.

Mahdollisten siirrettävien polttonestesäiliöiden on oltava tyyppikilvellisiä, lukittavia ja laponestolla varustettuja. Säiliöiden on oltava kaksivaippaisia tai niissä on oltava kiinteä suoja-allas.

8. Tämä päätös ja sen määräykset tulee olla työn tekijöillä tiedossa.

Toiminnan voi aloittaa tämän päätöksen mukaisesti ilmoituksen jättämiseen säädetyn määräajan laiminlyönnistä huolimatta.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja muille melulle tai tärinälle herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Määräyksellä rajoitetaan päivittäistä työaikaa, jotta työkohteen ympäristön asukkaat voivat levätä aamuisin ja jotta päivittäisen meluhaitan kesto ei muodostu kohtuuttomaksi. Paalutuskohde on asuintalojen välittömässä läheisyydessä. Sallitut kellonajat ovat ilmoitusta rajoitetummat.

Määräys 2. Määräyksen edellyttämä tiedottaminen vähentää koettua haittaa ja auttaa varautumaan siihen. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 3. Vaimennetun laitteen käyttö vähentää työstä aiheutuvaa meluhaittaa.

Määräys 4. Määräyksellä vähennetään pölystä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Pölyntorjunnan päivittäinen seuranta on tarpeen, koska työmaan aiheuttama pölyäminen voi muuttua nopeasti. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 5. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa ja siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18 ja 20 §.

Määräys 6. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvaa ympäristön pilaantumista. Käsittelemättömät työmaavedet voivat aiheuttaa vesistöjen voimakasta samentumista, rehevöitymistä ja muita eliöstöä vahingoittavia muutoksia sekä muita haittoja.

Määräys 7. Määräyksellä ehkäistään polttonesteistä aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Määräys 8. Määräys on tarpeen päätöksen määräysten noudattamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 50 %:lla alennettu 335 euron maksu ilmoituksen uudistamisen vuoksi (Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa § 3 ja 5, kaupunginhallitus 16.3.2026, 81 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 11, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 18, 20, 22 ja 25 § (Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

VM Suomalainen Oy, Nuolitie 10, 01740 Vantaa
Pipsa Risku, p. 050 3016418
Y-tunnus: 0398184-4

Toiminnan kuvaus

VM Suomalainen Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta lyönti- ja porapaalutuksesta, louhinnasta kiilaamalla sekä betonirakenteiden purkamisesta iskuvasaroimalla. Edellä mainittuja töitä on tehty syksyllä 2026 aiemmalla päätöksellä. Töiden viivästymisen vuoksi töitä on ilmoitettu tehtävän Tuulimäenkujalla ja Itätuulenkujalla 1.12.2026 - 2.7.2027 arkisin maanantaista perjantaihin kello 8.00–18.00. Jos työhön tulee viivästyksiä, työt jatkuvat 6.8.2027 asti.

Paalutus on sekä lyönti- että porapaalutusta. Paalutustyössä on käytössä yksi Movax-sivuoteiskijä kerrallaan. Paalutuksesta on valmistunut suurin osa jo aiemmin. Paalutustyön arvioidaan kestävän enimmillään kuukauden ja valmistuvan joulukuussa 2026. Kalliota louhitaan poraamalla ja kiilaamalla kuukauden. Betonipurkutöitä on työpäivinä noin 15 päivää. Alla olevassa kuvassa on merkitty punaisella työalue ja vihreällä melulle altistuva alue.



Asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin. Arvioinnissa on otettu huomioon työn melu, ajankohta ja kesto, etäisyydet sekä valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset, jotka suojaavat asianosaisten etua.

Asian aiempi käsittely

Valvontapäällikkö on tehnyt saman työmaan aiemmasta ilmoituksesta päätöksen 28.07.2026 (dnro 2755/11.01.04/2026 § 31).)

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 5.11.2026. VM Suomalainen Oy on täydentänyt hakemusta sähköpostilla 9.11.2026.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Torvela Niko

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 YMPSU Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

VM Suomalainen Oy, Pipsa Risku
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.