Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Määräalan ostaminen määräalasta 49-426-2-239-M501 Lippajärvellä

Viranhaltijapäätös 03.11.2026, Kiinteistöasiat 56/2026

Asianumero 4608/02.07.00/2026

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa noin 416 m² määräalan määräalasta 49-426-2-239-M501.

Kauppahinta on 11 200 euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja juristi, kukin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 30.6.2027 saakka.

Päätöksen perustelut

Yksityisten omistama määräala 49-426-2-239-M501 sijaitsee Lippajärvellä. Määräalan alueella on voimassa asemakaavat Lippajärvi-Tammimäki (kaavatunnus 151100), Lippajärvi-Tammimäki muutos (151101) ja Tammimäenpolku (151102). Ostettavan määräalan alue on osoitettu asemakaavoissa lähivirkistysalueeksi kaavamerkinnällä VL. Maanomistaja ei voi hyödyntää virkistysalueeksi osoitettua aluetta ja siksi kaupunki ostaa osan määräalasta itselleen. Ostettavan määräalan pinta-ala on noin 416 m² ja määräala on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.

Ostettavan määräalan hinnaksi on sovittu 11 200 euroa, joka tekee yksikköhinnaksi noin 27 €/m². Hinnoittelussa on huomioitu määräalan

sijainti, laatu ja kaavahistoria. Hinnoittelu perustuu alueen arvoon asemakaavaa edeltäneessä tilanteessa kaavan ulkopuolisena rakennuspaikkana.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
2 Liitekartta määräalan ostaminen määräalasta 49-426-2-239-M501 (liite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.