Espoon kaupunki, Suunnittelupalvelut

Hankintapäätös; Fågelsångens daghem peruskorjaus, sähkösuunnittelu - kevennetty kilpailutus

Viranhaltijapäätös 30.10.2026, Hankinta-asiat 34/2026

Asianumero 440/02.08.00/2024

Päätöksen tekijä

Toimitilasuunnittelupäällikkö Martinsen Kimmo

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Oy Insinööritoimisto Duopoint Ingenjörsbyrå Ab:n kattohintaan 17 900 euroa (alv 0 %) ja varatoimittajaksi Rejlers Rakentaminen Oy:n.

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Fågelsångens daghem peruskorjauksen sähkösuunnittelu. Optiona on rakennuskohtaisen matkaviestiverkkojen sisäantennijärjestelmän ja viranomaisviestijärjestelmän Virve 2.0 suunnittelu.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 24.9.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien puitesopimus Sähkö- ja tietoteknisten järjestelmien suunnittelu- ja asiantuntijapalvelu (Osa-alue: 1) – Sähkö- ja tietoteknisten järjestelmien suunnittelupalveluiden hankinta 2024 (440/2024) kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:
1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
2) tarjousten vertailu
3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi
Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kattohinta. Tarjouksen kattohinta on tarjouspyynnössä arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Kattohinta:
Kattohinta on maksimihinta, jota enempää tarjoaja ei ole oikeutettu veloittamaan koko hankkeen toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti toteutettuna. Jos toteutuneet kustannukset ovat enintään tavoitehinnan suuruiset, tilaaja maksaa kaikki toteutuneet kustannukset. Mikäli toteutuneet kustannukset ylittävät kattohinnan, jäävät kattohinnan ylittävät kustannukset tarjoajan vastattaviksi, tilaaja ei korvaa niitä.

Jos hintaerittelyssä ja Tarjouspalvelussa annettujen kattohintojen välillä on ristiriitaa, noudatetaan hintaliitteelle syötettyjä tietoja.
Vertailupisteiden laskeminen:

Kattohinta, enintään 100 vertailupistettä. Kattohinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kattohinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: X/Y * 100 vertailupistettä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Varatoimittaja:

Varatoimittajaksi valitaan seuraavaksi eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja, joka ei voi olla sama kuin valittu toimittaja.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 6.10.2026 klo 16.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 22.10.2026 klo 16:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Granlund Oy (1704694-5)
Oy Insinööritoimisto Duopoint Ingenjörsbyrå Ab (3371522-1)
Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy (0201665-5)
Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy (1597708-4)
Rejlers Rakentaminen Oy (3275852-9)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Oy Insinööritoimisto Duopoint Ingenjörsbyrå Ab	17 900 euroa (alv 0 %)	100,00 p.
Rejlers Rakentaminen Oy	26 800 euroa (alv 0 %)	66,79 p.
Granlund Oy	39 300 euroa (alv 0 %)	45,55 p.
Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy	42 000 euroa (alv 0 %)	42,62 p.
Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy	46 050 euroa (alv 0 %)	38,87 p.

Oy Insinööritoimisto Duopoint Ingenjörsbyrå Ab:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin ja valitaan toimittajaksi. Rejlers Rakentaminen Oy:n tarjous sai toiseksi eniten

vertailupisteitä ja valitaan varatoimittajaksi.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta Oy Insinööritoimisto Duopoint Ingenjörsbyrå Ab:ltä. Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 25 000 euroa (alv 0 %) sisältäen myös option hinnan.

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelualueen päällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Läykki Jesse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.