Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

Maankäyttösopimukseen perustuvan sopimuskorvauksen maksuajankohdan muuttaminen

Viranhaltijapäätös 29.10.2026, Yleiset asiat 8/2026

Asianumero 930/02.05.00/2024

Päätöksen tekijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Päätös

Päätin myöntää [redacted] hakemuksen 27.10.2026 perusteella muutosta 4.9.2024 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukaiseen maksuajankohtaan siten, että sopimuskorvauksen ensimmäinen osa 600 000 euroa suoritetaan viimeistään 1.6.2027. Sopimuskorvausta tarkistetaan rakennuskustannusindeksillä laskutusajankohtaan asti. Lisäksi sopimuksen mukaisen eräpäivän 7.11.2026 ja maksusuorituksen väliseltä ajalta peritään peruspääomasta 4,2 % vuotuinen korko, joka erääntyy maksettavaksi samalla kun sopimuskorvaus maksetaan.

Sovelletut oikeusohjeet:

Espoon kaupungin hallintosääntö, 1. osa 2. luku, pykälät 10 ja 11, Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje, pykälä 6.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupunki ja [redacted] ovat 4.9.2024 allekirjoittaneet maankäyttösopimuksen, joka koskee [redacted]

Maankäyttösopimuksen mukaan sopimuskorvaus yhdyskuntarakentamisen aiheuttamiin kustannuksiin on 1 820 000 euroa.

Sopimuskorvauksen ensimmäinen osa 600 000 euroa tulee suorittaa viimeistään 18 kuukauden kuluttua siitä, kun asemakaava on tullut voimaan. Asemakaavanmuutos on kuulutettu lainvoimaiseksi 7.5.2025.

Sopimuskorvauksen suuruus on määritelty vuoden 2024 kesäkuun hintatason mukaan ja sitä tarkistetaan laskutusajankohtana uusimman vahvistetun rakennuskustannusindeksin (2021=100) mukaisesti.

[redacted] on 27.10.2026 hakenut ensimmäiselle maksuerälle jatkoaikaa 1.6.2027 asti. Perusteluna on, että hakijasta riippumattomista syistä kaupankohdetta, josta varat maankäyttömaksuun tulevat, ei ole pystytty muodostamaan.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Taari Hanna-Leena

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) tekninen lautakunta
2 Hakemus 27.10.2026 - Ei julkinen
3 Maankäyttösopimus 4.9.2024 - Ei julkinen

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.