Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maankäyttölupa tilapäistä kulkuyhteyttä varten, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)

Viranhaltijapäätös 26.10.2026, Kiinteistöasiat 202/2026

Asianumero 4403/10.00.02/2026

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki myöntää maankäyttöluvan seuraavasti:

Alueen käyttötarkoitus:
Liitekartassa osoitetut tilapäiset kulkuyhteydet katualueelta kiinteistölle 49-31-1-4.

Alueen määrittely:
Espoon kaupungin 31. kaupunginosan kiinteistön 49-31-1-4 alueella oheisen liitekartan mukaisesti.

Käyttöoikeuden saaja:
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (y-tunnus 2274241-9)

Käyttöaika: Lupa on voimassa toistaiseksi.

Maankäyttöluvasta ei peritä maksua.

Käyttöoikeutta koskevat muut ehdot:

Kaupunki pidättää oikeuden peruuttaa luvan voimassaolo luvan saajalle tehtävällä kirjallisella ilmoituksella. Luvan voimassaolo päättyy tällöin neljän (4) kuukauden kuluessa kirjallisen ilmoituksen antamisesta.

Luvan saaja vastaa ja on velvollinen alueella harjoittamansa toiminnan kokonaisvaltaisesta turvallisuudesta ja asianmukaisista järjestelyistä. Alueen käytössä on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenneturvallisuuteen ja siihen, ettei lähiympäristölle aiheudu haittaa. Luvan saaja vastaa toimintansa mahdollisesti aiheuttamasta vahingosta.

Puita ei saa kaataa eikä luontoympäristöä muutoinkaan vahingoittaa.

Käyttöajan päättyessä alue on siistittävä ja ennallistettava kaupungin erikseen antamien ohjeiden mukaisesti.

Käyttöoikeutta ei saa siirtää toiselle ilman kaupungin suostumusta.

Ottamalla alueen käyttöönsä tässä luvassa tarkoitettuun toimintaan luvan saaja vahvistaa hyväksyvänsä tämän luvan ehdot ja sitoutuu niitä huolellisesti noudattamaan.

Päätöksen perustelut

Suomenojan puhdistamo on pääosin purettu. Kiinteistöllä 49-31-1-4 sijaitsee kuitenkin edelleen HSY:n käytössä olevia teknisiä rakennelmia ja rakennuksia. Edellä sanottujen rakennelmien maapohjan käyttöoikeudesta sovitaan erikseen Espoon kaupungin ja HSY:n välisillä maanvuokrasopimuksilla.

Alueen keskeneräisten suunnitelmien vuoksi on tarpeen myöntää tilapäinen maankäyttölupa vuokra-alueille kulkemista sekä niillä sijaitsevien rakennusten ja rakennelmien huolto- ja kunnossapitotoimenpiteiden suorittamista varten, kunnes pysyväisluontoinen kulkuyhteys voidaan osoittaa.

Luvan myöntäminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon luvan hakijan tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Valto Minna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
2 Kartta

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.