Espoon kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus

Maisematyölupapäätös 2026-886 Espoon kaupungissa Gräsanojan vesialueelle sekä viereisille maa-alueille

Viranhaltijapäätös 27.10.2026, Rakennusvalvonta-asiat 7/2026

Asianumero 3863/10.03.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Päätös

Päätän myöntää Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskukselle rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyöluvan Espoon kaupungin Haukilahden, Niittykummun kaupunginosiin Gräsanojan varren tulvienhallinnan ja uomaympäristön kunnostukseen liittyviä maisema- tai kaupunkikuvaa muuttavia toimenpiteitä varten seuraavien suunnitelmapiirustusten mukaisesti:

49-2026-886_7470_202_Asemapiirros_pl_0-350
49-2026-886_7470_203_Asemapiirros_pl_350-700

Hankkeen toteuttamisessa on noudatettava seuraavia lupaehtoja:

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tulee hankkeelle nimetä rakennusvalvontakeskuksen hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee maastoon sijoittaa hankkeen suorittamisesta kertova tiedote riittävän hyvissä ajoin jokaisen kunnostuskohteen osalta erikseen.
Maastotiedotteesta tulee käydä ilmi toimenpiteen kuvaus, ajankohta sekä toimenpiteen suorittaja yhteystietoineen.

Toimenpiteiden suorittamisessa tulee noudattaa mitä lainvoimaisessa ympäristölupapäätöksessä (ESAVI/13151/2020) määrätään.

Urakoitsijan varauduttava kaupunkitekniikan keskuksen suorittamiin katselmuksiin ja neuvotteluihin.

Muun muassa ennen urakan vastaanottotarkastusta pidettäneen kunnossapidon ja viherylläpidon katselmukset, joissa kirjataan havaitut puutteet. Puutteet kirjataan vastaanottopöytäkirjaan ja puutteiden korjauksen jälkeen pidetään vielä jälkitarkastus.
Kaupunkitekniikan keskus suorittaa loppukatselmukseen verrattavan urakan vastaanottotarkastuksen.
Tarvittaessa voi kaupunkitekniikan keskus riitatilanteissa edellyttää urakoitsijaa tilaamaan rakennusvalvontakeskukselta loppukatselmuksen ja rakennusvalvontaviranomainen voi asettaa seuraamuksia lupaehtojen (vesilupa ja maisematyölupa) ja suunnitelmien vastaisesti toteutetuista toimenpiteistä.

Gräsanojan uomaan kohdistuvat toimenpiteet tulee pyrkiä keskittämään yhdelle talvikaudelle ja toteuttamaan talvella alivirtaaman aikaan, jolloin kaivutyöstä aiheutuvat haitat luonnolle ja virkistyskäytölle ovat pienempiä sekä maasto paremmin kantavaa.

Vettä samentavat työt tulee tehdä ns. vähän virtaaman aikaa eikä niitä saa tehdä taimenen nousu- tai kutuaikana 1.9.-30.11.

Poistettavat puut tulee katselmoida ennen työn aloittamista Espoon ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa. Säilytettävät puut tulee suojata aidoin ja ne tarkastetaan työselostuksessa mainitun katselmuksen yhteydessä.

Espoon ympäristösuojeluviranomaisen mainitsema liito-oravalle soveltuva pönttö tulisi siirtää pystyyn jäävään puuhun.

Säilytettävän kasvillisuuden juuristoalueita ei saa käyttää varastointiin eikä niillä saa tarpeettomasti ajaa työkoneilla.
.
Puita ei saa kaataa lintujen ja/tai liito-oravien pesimäaikana 1.4.-31.7.

Jos töiden aikana havaitaan rantapenkassa saukon käytössä oleva kolo tai saukkoja, on työt välittömästi keskeytettävä ja otettava yhteyttä Espoon ympäristönsuojeluun tilanteen selvittämiseksi.

Espoon ympäristönsuojeluviranomainen suosittelee, että Gräsanojan uomaa ei muokattaisi viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikan läheisyydessä viitasammakoiden kutuaikana 15.4–15.6 eikä viitasammakoiden syysvaelluksen 15.8.–15.10 aikana.

Hankkeen toteutuksessa pitää noudattaa Gräsanojan kunnostukseen laadittua vedenlaadun tarkkailuohjelmaa.

Hankealueella on todettu haitallisia vieraslajeja. Vieraslajien hyötykäytöstä tai hävittämisestä on noudatettava miten Espoon viimeisimmän vieraslajilinjauksen sekä torjuntasuunnitelman mukaisesti menetellään sekä tulee noudattaa hankkeen työselostuksen liitteenä olevaan torjuntasuunnitelmaa (Sitowise 2021).
Koneet ja työvälineet on puhdistettava ennen siirtymistä seuraavalle työmaalle.

Maa-alueilla tehtävät kaivutyöt on tehtävä ns. kuivaan aikaan.

Mikäli töiden yhteydessä havaitaan ennalta tuntemattomia merkittäviä luonto- tai muita arvoja tai ennalta-arvaamattomia luonto-olosuhteita, on otettava yhteyttä kaupunkitekniikan keskukseen ja sovittava jatkotoimenpiteistä.

Mikäli töiden yhteydessä havaitaan muinaisjäännöksiin viittaavia löytöjä, kuten puisia tai kivisiä rakenteita (esim. paalutukset, puron laiturit, kiinteät kalanpyydykset) tai irtaimia muinaisesineitä, työ keskeytetään muinaismuistolain (1963/295) mukaisesti ja löydöistä ilmoitetaan viipymättä kaupunginmuseolle.

Istutettavien puiden kasvuun lähtö tulee varmistaa kaupunkitekniikan keskuksen edellyttämällä tavalla kastelemalla (kastelupussi), tuennalla ja rungonsuojauksilla.

Töiden aloittamisesta on ilmoitettava Aluehallintoviraston vesilupapäätöksen mukaisesti ympäristönsuojelu- ja kalatalousviranomaisille.

Asetetut lupaehdot sekä lainvoimaisen ympäristöluvan määräykset huomioiden esitetyt toimenteet eivät vaikeuta alueiden käyttämistä alueen asemakaavassa varattuun tarkoitukseen. Toimenpiteet eivät turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Voimassaolo
Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Toimenpiteet on suoritettava kolmessa vuodessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Tarkastusmaksu: 2420 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki § 53, 54, 64, 66, 76 ja 77

Päätöksen perustelut



Espoon kaupunki © 2026 Kaupunkimittausyksikkö ja kaupunkisuunnittelukeskus

Hakija

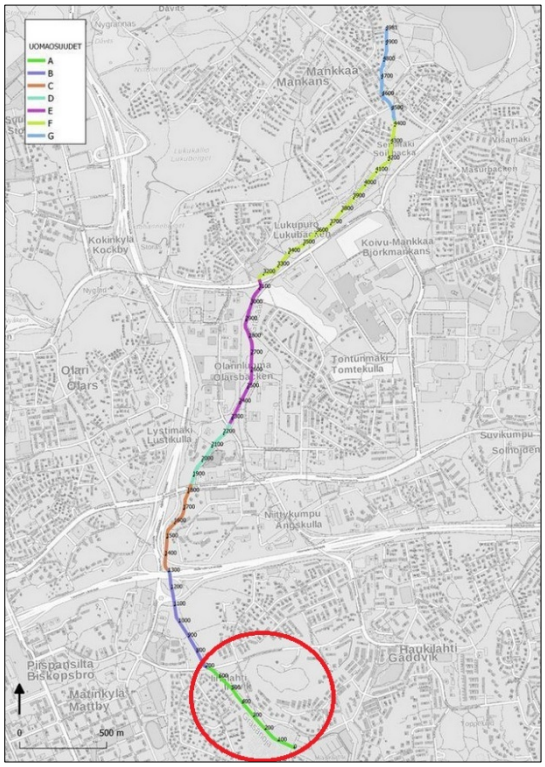
Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskus.

Hanke ja toimenpidealue

Espoon Gräsanojan varren tulvienhallinnan ja uomaympäristön kunnostukseen liittyvät maisema- tai kaupunkikuvaa muuttavat toimenpiteet noin 0,7 km pituisella osuudella Hauenkalliontieltä Haukilahden venesatamaan.

Maisematyölupahakemus koskee Gräsanojan tulvasuojelun kokonaishankkeen osa-aluetta 1a (suunnitelmapiirustusten paaluväli 0-700).

Seuraavalla sivulla on kuva (ei mittakaavaa) Gräsanojan tulvasuunnittelun kokonaissuunnitelman osuuksista.
Kuvaan on maisematyölupahakemuksen mukainen osuus 1a Gräsanojasta merkitty punaisella ympyrällä.



Kunnostustoimenpiteet sijoittuvat pääasiassa Espoon kaupungin omistamille maa- ja vesialueille.
Osa toimenpiteistä sijoittuu vesialueelle, jota hallinnoi Mankkaanpuron alaosien ynnä muiden ojien ojitusyhteisö, jossa Espoon kaupunki on jäsenenä.
Ojitusyhteisö on 18.4.2018 antanut Espoon kaupungille suostumuksen vesiluvan hakemisen yhteydessä esitettyihin ojitusyhteisön alueella tehtäviin toimenpiteisiin.
Samalla päätettiin ojitusyhteisön lakkauttamisesta (edellyttää ojitustoimitusta) ja kunnossapitovastuun siirtymisestä Espoon kaupungille.

Hanke koskee seuraavia kiinteistöjä:

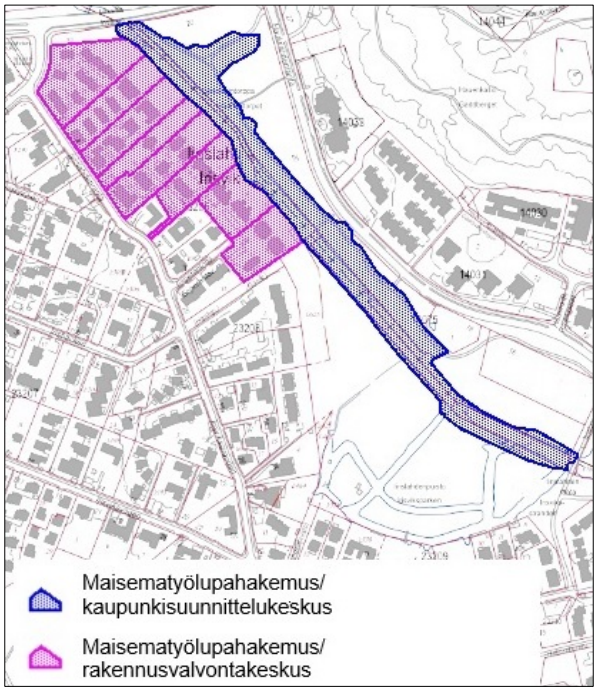
Kylä/kaupunginosa	RNro/tunnus
14. kaupunginosa (Haukilahti)	14K Hanhisillan katualue 14P2 Gäddvikintorpan puistoalue 14W2 Gräsanojan vesialue 14W5 Gräsanojan vesialue

23. kaupunginosa (Niittykumpu)	23K Hanhisillan katualue 23P33 Iirislahdenpuiston puistoalue 23P50 Nimetön lue Hauenkalliontien varressa 23W3 Gräsanojan vesialue
415 Olarin kylä (yhteiset vesi- tai maa-alueet)	49-415-876-1 49-415-878-1 49-415-878-3 49-415-878-4 49-427-876-5

Gräsanojan viimeisimmän tulvasuojelun ja kunnostuksen suunnitelmaosuus sijoittuu osin rakennetuille asuintonteille sekä osin puisto-, vesi- ja katualueille.

Kunnostustoimenpiteiden yhteydessä Iirislahden asuintonttien Gräsanojaan rajoittuvalle rajalle rakennetaan tukiseinä (ponttiseinä), jonka yhteydessä kaadetaan puustoa sekä istutetaan korvaavaa puustoa. Rakennusvalvontaviranomainen on myöntänyt yllä mainituille asuintontteja koskeville toimenpiteille maisematyöluvan (2026-893) 23.9.2026.

Seuraavalla sivulla on kuva (ei mittakaavaa) eri maisematyölupien sijoittumisesta ja toimivaltaiset viranomaiset.



Aluehallintovirasto on myöntänyt 22.4.2021 vesilainsäädännön mukaisen luvan (ESAVI/13151/2020) Gräsanojan tulvasuojelun kokonaishankkeelle. Päätös koskee Gräsanojan uoman perkaamista, tulvakanaalin, laskeutusaltaiden ja tulvatasanteiden rakentamista sekä uoman kunnostamista kiveämällä, soraistamalla ja suisteita sijoittamalla sekä ponttiseinän rakentamista.
Lisäksi Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskus on hakenut pysyvää käyttöoikeutta hanketta varten tarvittaviin alueisiin.
Päätöksen lupamääräykset koskevat muun muassa töiden suorittamista ja tarkkailua.

Toimenpiteet:

Toimenpiteiden tavoitteena on tulvasuojelun, kalojen ja muiden vesieliöiden sekä luonnoneläinten ja suojeltujen lintujen elinolosuhteiden sekä Gräsanojan virkistyskäytön ja maisemallisten arvojen parantaminen.

Hankealueella kaadetaan puita (noin 100 kpl), poistetaan vesikasvillisuutta niittämällä ja kaivamalla sekä perataan uomaa ruoppaamalla. Uomaan tehdään soraistuksia ja istutetaan korvaavaa puustoa noin 125 kpl. Poistettavat puut katselmoidaan hakijan ilmoituksen mukaan ennen työn aloittamista Espoon ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa.

Ruoppaustyö (ja ponttien asennus) suoritetaan uomaan sijoitettavalta tilapäisiltä työsilloilta käsin tai kelluvalla kalustolla. Alueelle perustetaan tilapäisiä ruoppausmassan kuivatusalueita.

Hankkeen lopuksi korjataan kaikki mahdollisesti vaurioituneet ulkoiluväylät ja muut yleiset alueet, joita työalueilla tai massojen välivarastoinnissa ja kuljetuksessa on hyödynnetty. Mahdolliset työmaatiet puretaan ja siistitään.

Hauenkalliontien ja Iirislahdensillan välisellä uomajaksolla ruopataan uoman pohjaa (plv 0-700) yhteensä noin 6530 m3. Alemman ohjearvon ylittäviä massoja on 2180 m3. Tavoitteena on virtauskapasiteetin parantaminen, mikä helpottaa tulvienhallintaa lähialueella.

Toimenpiteet on esitetty seuraavissa suunnitelmakuvissa:
49-2026-886_7470_202_Asemapiirros_pl_0-350
49-2026-886_7470_203_Asemapiirros_pl_350-700

Suunnitelmakuvat löytyvät myös Espoon kaupungin kokonaishanketta esittelevältä verkkosivuilta (osa-alue 1a Iirislahti-Hauenkalliontie)
Gräsanojan tulvasuojelu ja kunnostus | Espoon kaupunki

Muita hakemukseen liittyviä asiakirjoja:
49-2026-886 7470_Tyoselostus_plv0-700
49-2026-886 Hankeselostus toimenpiteistä korjattu
49-2026-886 Urakkaraja
49-2026-886 Vesilupapäätös 104-2021
49-2026-886 Poytakirja_ojitusyhteison_kokous_180418
49-2026-886 7470_1010_Paalukohtaiset poikkileikkaukset
49-2026-886 7470_211 Pituusleikkaus
49-2026-886 7470_ 300 Vesihuolto
49-2026-886 7470_904 Alustava työmaavesien hallintasuunnitelma

Lisäksi hankealueella on tehty selvitykset saukosta, kuningaskalastajasta, liito-oravasta sekä viitasammakoista

Päätöksen liitteinä ovat:
Hankeselostus sekä asemapiirrokset

Kaavoitustilanne ja rajoitukset

Alueella on voimassa Iirislahden ja Haukilahden asemakaavat.

Asemakaava-alueella on aina automaattisesti voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus, jolloin maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puiden kaataminen saattaa edellyttää maisematyölupaa, mikäli hanke ei perustu viranomaisen hyväksymään katu- /puistosuunnitelmaan tai viranomaisen myöntämään lupaan.

Alueelle ei laadita erillisiä puistosuunnitelmia, vaan toimenpiteet mahdollistetaan maisematyöluvalla.

Asemakaavoissa toimenpidealue on osoitettu vesi- ja puistoalueiksi. Lisäksi Gräsanojan yli on asemakaavassa osoitettu Hanhisilta (katualuetta; siltaa ei ole toteutettu).

Alla on kuva (ei mittakaavaa) ajantasa-asemakaavasta. Kuvaan on toimenpidealue merkitty keltaisella vinoviivoituksella.



Luonto- ja kulttuuriarvot

Kulttuuriympäristöt

Alueella ei ole tiettävästi maakunnallisesti arvokaita kulttuuriympäristöjä tai valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Alueella ei ole tunnistettuja arkeologisia kohteita.

Haukilahdessa on tehty kulttuuriympäristöselvitys (2009). Selvitys rajautuu Gräsanojaan, mutta koskee lähinnä alueen rakentumista.
Aiemmin (2004) Haukilahti-seura on tehnyt Haukilahden alueen historiikkia Espoon kotiseutusarjan julkaisuna.

Luontoarvot

Gräsanoja on yksi Espoon kuudesta merkittävästi vesistöalueesta ja on lähiympäristöineen maakunnallisesti tärkeää ekologista yhteysaluetta.

Gräsanojan itäpuolinen alue (kyseisellä osuudella) on pääosin Espoon uhanalaisten luontotyyppien kartoituksessa (2022) arvioitu silmällä pidettävän lehdon luontotyypiksi. Itäranta onkin kyseisen ruoppaushankkeen kohdalla merkitty arvokkaiden luontokohteiden ennallistamiskohteeksi (Gräsanojan kostea lehto).

Gräsanojan suulla, molemmin puolin jokea, on havaittu enimmäkseen koivu- mutta osin tervaleppävaltaista luhtaa (puutteellisesti tunnettu). Rantaluhdat täyttävät mahdollisesti osin myös luonnonsuojelulain 29 § tervaleppäkorven kriteerit.

Gräsanojan kyseinen osuus on luonnonympäristön kaupunkipuroksi luokiteltu ja tällä osuudella on havaittu lohikaloja.

Alueella on liito-oravahavaintoja. Alueella on tiedossa useita liito-oravareittejä, myös Gräsanojan yli.

Gräsanoja on luontodirektiivin (liitteet II ja IV) mukaisesti suojeltavan saukon elinympäristöä ja lintudirektiivin (liite I) mukaisesti suojeltavan kuningaskalastajan elinympäristöä. Lisäksi Gräsanojan pohjoispuolella Iirislahdensillan läheisyydessä sijaitsevassa ruovikossa on viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka.

Alueella on erittäin todennäköisesti potentiaalisia happamia sulfaattimaita. Alueella on havaittu melko runsaasti vieraslajeja.

Potentiaalisesti happamia sulfaattimaita on käsiteltävä kohteessa siten, että maa-ainesten hapettuminen, happamoituminen ja sen seurauksena syntyvä ympäristökuormitus saadaan minimoitua.
Potentiaalisia sulfaattisavimaita ei tule välivarastoida kohteessa pidempiaikaisesti, vaan
lähtökohtaisesti poistaa alueelta ja kuljettaa luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.
Happamia sulfaattimaita ei saa välivarastoida Gräsanojan tai siihen johtavien uomien välittämässä läheisyydessä.
Lyhytaikaisen välivarastoinnin ajaksi maa-aines tulee tarvittaessa ensisijaisesti neutraloida riittävästi, stabiloida tai peittää happaman valunnan ehkäisemiseksi.

Gräsanojan ympäristö on kaupunkirakenteellisesti merkittävä virkistysalue Tapiolan ja Matinkylän suuralueiden rajalla.
Se on yksi alueen tärkeimmistä pohjois-eteläsuuntaisista viheryhteyksistä ja virkistysreiteistä ja kytkeytyy merenrantojen virkistysverkostoon.
Suur-Tapiolan virkistysvisiossa 2050 on tavoitteeksi asetettu Gräsanojan ympäristön ja muihin rantaraittiin liittyvien puistoalueiden virkistyspotentiaalin entistä parempi huomiointi. Erityisesti Gräsanojan eteläosa tarjoaa mahdollisuuden nauttia luontoympäristöstä ja puron varrella voisi tulevaisuudessa tarkastella mahdollisuuksia tutkia alueen luontoa myös laiturityyppisiltä rakenteilta, pitkospuilta tai korkeammalta näköalapaikalta.
Gräsanojan varrelle muodostuvan viheraluekokonaisuuden kehittäminen myös virkistyksellisistä lähtökohdista on tarpeen. Virkistysvisiossa Gräsanojan ja Lukupuron varren viheralueiden sarja Haukilahden satamasta Mankkaalle on tunnistettu yhdeksi suuralueen merkittävistä virkistysaluekokonaisuuksista.

Alueella ei tiettävästi ole muita sellaisia luonto- tai kulttuuriarvoja, joita toimenpiteen suorittamisen yhteydessä tulisi huomioida.

Lausunnot

Espoon ympäristönsuojeluviranomainen on antanut hankkeesta lausunnon 13.10.2026. Lausunnossaan ympäristönsuojelu toteaa muun muassa seuraavaa:
Puita tai pesäkäytössä olevia pensaita ei saa kaataa tai poistaa lintujen pesimäaikana 1.4.-31.7.
Puita ei saa kaataa liito-oravien lisääntymisaikana 15.3.–31.7. ja puussa nro 57 liito-oravalle soveltuva pönttö olisi hyvä siirtää pystyyn jäävään puuhun.
Liito-oraville tärkeitä puita tulee suojata rakentamisen aikana

väliaikaisilla aidoilla Espoon kaupungin ohjeen puiden suojaamisesta rakentamisen ajaksi liito-oravien kulkuyhteyksillä ja elinalueilla.
Liito-oravien elinalueilla ja kulkuyhteyksillä puiden tyvelle ei saa rakentamisen aikana varastoida maamassoja, työvälineitä, työkoneita tai muuta rakentamiseen liittyvää esineistöä.
Jos töiden aikana havaitaan rantapenkassa saukon käytössä oleva kolo tai saukkoja, on työt välittömästi keskeytettävä ja otettava yhteyttä Espoon ympäristönsuojeluun tilanteen selvittämiseksi.
Espoon ympäristönsuojelu suosittelee, että Gräsanojan uomaa ei muokattaisi viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikan läheisyydessä viitasammakoiden kutuaikana 15.4–15.6 eikä viitasammakoiden syysvaelluksen 15.8.–15.10 aikana.
Hankkeen toteutuksessa pitää noudattaa Gräsanojan kunnostukseen laadittua vedenlaadun tarkkailuohjelmaa.

Espoon ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä.

Hakija on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa myönnetyn vesiluvan mukaisuudesta.
Lupa- ja valvontavirasto katsoo 23.4.2026 antamassaan lausunnossa, että suunnitellut toimenpiteet ovat 22.4.2020 myönnetyn vesiluvan 104/2021 mukaisia ja ne voidaan toteuttaa suunnitelmissa esitetyillä tavoilla.

Lupa- ja valvontaviraston lausunto on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä.

Naapurien kuuleminen

Hanke on kuulutettu vireillä olevaksi Espoon kaupungin verkkosivuilla 5.-20.10.2026. Lisäksi hanke on ollut esillä 5.10 ja 19.10. ”Vaikuta nyt” -tiedotteessa.
Hankkeesta jätettiin kaksi huomautusta.

Toisessa huomautuksessa yksityishenkilö esitti huolensa suunnitelluista toimenpiteistä kyseiseen luonnontilaiseen suiston lehtomaisemaan ja viittaa huomauksessaan Telaniityn ”viilattuihin, höylättyihin estraadeihin”. Oletettavasti huomauttaja viittaa rakenteilla olevaan lähiliikuntapaikkaan, jossa Telaniityn alueelle tulee täysmittainen pallokenttä, kaksi tenniskenttää, monitoimikenttä sekä kuntoilualue. Alueelle rakennetaan puku- ja pesutilarakennus sekä kulkuyhteyksiä huolto- ja pelastusreiteille. Nämä rakennustoimet eivät koske Gräsanojan itärannan rantavyöhykettä ja niiden rakentamistoimenpiteet on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 2024.

Huomauttaja asuu noin kilometrin päässä Gräsanojan kunnostuskohteesta.

Toisen huomautuksen jättivät Espoon ympäristöyhdistys ry ja Pro Espoonjoki ry. Huomautuksessa he esittävät "vesirakennusteknisten perkaus- ja muokkaustoimien täydentämistä ekologisella elvyttämisellä, jossa tärkein menetelmä on, että uomaan upotetaan ja ankkuroidaan suuri määrä oksaisia puita eli rytöä. Luonnonmukaisen virtavesiekosysteemin olennaisiin rakennepiirteisiin kuuluu päällyskasvustoeliöstön hyvin suuri kiinnittymispinta-ala, joka pienissä virtavesissä olennaisesti koostuu uomaan suistuneesta rantapuustosta. Rytöpuuston runsas päällyskasvusto puhdistaa vettä tehokkaasti nimenomaan kasvukauden aikana pidättämällä kiintoaineita ja ravinteita. Tällä on suuri merkitys Itämeren kuormituksen keventäjänä."
Yhdistysten jättämä huomautus on kokonaisuudessaan perusteluineen päätöksen liitteenä.

Hakija on jättänyt 23.10.2026 vastineen yhdistysten huomautukseen. Vastineessaan hakija viittaa alueen vesiliikenteeseen ja yksityisiin laitureihin sekä toteaa: "Alajuoksun ranta-alueet ovat osittain arvokasta lehtoaluetta, jossa työkoneilla liikkuminen ei ole sallittua. Suisteiden toteuttaminen ja niiden kunnossapito edellyttää yleensä työskentelyä ranta-alueilta käsin, mutta arvokkaan lehtoalueen ja liito-oravapuuston vuoksi tämä ei ole kaikkialla Gräsanojan rannoilla mahdollista. Tämän vuoksi suisteiden rakentamismahdollisuudet ovat alajuoksulla paikoin hyvin rajalliset."

Hakijan vastine yhdistysten jättämään huomautukseen on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä.

Voimassaolo

Rakentamislain 76 §:n (Lupamääräykset) mukaan lupapäätöksessä voidaan antaa toimenpiteen suorittamista ja toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä.

Alueen luonnonarvoille aiheutuvien haittojen minimoimiseksi on toimenpiteet suoritettava kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Tarkastusmaksu

Kaupunginhallituksen 12.1.2026 tekemän taksapäätöksen mukaisesti hakemuksen tarkastus- ja valvontatoimenpiteistä luvan hakija on

velvollinen suorittamaan muuta maisematyölupaa edellyttävästä toimenpiteestä työmäärän mukaan 183 euroa/tunti, kuitenkin vähintään 450 euroa ja enintään 2 420 euroa.

Tarkastusmaksu on 2420 euroa.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 § (Viranhaltijoiden ratkaisuvalta/kaupunkisuunnittelujohtaja).

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Salonen Pia

lupavalmistelija
puhelin 043 825 5417, soittoaika ma ja ke klo 10.00-11.00
pia.k.salonen@espoo.fi

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 KSL KSJ valitusosoitus maisematyölupa
2 Ksj 7/2026 liite 1 49-2026-886_7470_202_Asemapiirros_pl_0-350
3 Ksj 7/2026 liite 2 49-2026-886_7470_203_Asemapiirros_pl_350-700
4 Ksj 7/2026 liite 3 49-2026-886 Hankeselostus
5 Ksj 7/2026 liite 4 Espoon ympäristönsuojelun lausunto 13.10.2026
6 Ksj 7/2026 liite 5 Lupa- ja valvontaviraston lausunto 23.4.2026
7 Ksj 7/2026 liite 6 Espoon ympäristöyhdistys ry ja Pro Espoonjoki ry huomautus
8 Ksj 7/2026 liite 7 Hakijan vastine yhdistysten huomautukseen

Tiedoksi

Rakennusvalvontaviranomainen
Espoon ympäristönsuojeluviranomainen
Lupa- ja valvontavirasto
Susanna Uusi-Kytölä, Lupa- ja valvontavirasto
yksityishenkilö Huomauttaja
Espoon ympäristöyhdistys ry
Pro Espoonjoki ry

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja se annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 30.10.2026.
Päätös on julkaistu antopäivänä yleisessä tietoverkossa.