Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokraamisen muutossopimus kulkuneuvojen tilapäistä pysäköintiä varten Keilaniemessä, Kiinteistö Oy Espoon Keilalahdentie 1

Viranhaltijapäätös 22.10.2026, Kiinteistöasiat 200/2026

Asianumero 4730/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupungin ja Kiinteistö Oy Espoon Keilalahdentie 1 välillä 17.12.2025 ja 18.12.2025 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta muutetaan liitteenä olevan muutossopimuksen mukaisesti.

Maanvuokrasopimus perustuu suunnittelupäällikön päätökseen 4730/2025 § 307 ja koskee Espoon 10. kaupunginosan (Otaniemi) kiinteistön 49-10-9903-5 ja 49-10-9901-0 alueelta yhteensä noin 840 m2:n suuruista aluetta, joka on kaupungin toimesta vuokrattu kulkuneuvojen tilapäistä pysäköintiä varten.

Muutossopimuksella sovitaan vähäisistä muutoksista vuokra-alueeseen sekä muutetaan talvikunnossapitoa koskeva ehtoja siten, että kaupunki vastaa vuokra-alueen talvikunnossapidosta siinä laajuudessa, jossa talvikunnossapitotoimet voidaan kaupungin kulloinkin noudattamat tavanomaiset kunnossapitokäytänteet huomioiden tarkoituksenmukaisella ja kustannustehokkaalla tavalla suorittaa osana yleistä vuokra-alueeseen välittömästi kytkeytyvien katualueiden talvikunnossapitoa.

Vuokralainen vastaa kuitenkin edelleen kustannuksellaan sellaisista talvikunnossapitotoimista, jotka vuokralainen katsoo lisäksi oman toimintansa järjestämisen kannalta tarpeelliseksi.

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Järvinen Jesse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Muutossopimus liitekartta asemapiirustus
2 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
3 Kiinteistö Oy Espoon Keilalahdentie 1, kadunvarsipysakointi, muutossopimus FINAL

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Espoon Keilalahdentie 1

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.