Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Tapiolan Tuulikujalla, Tapiolan Tennispuisto Oy

Viranhaltijapäätös 22.10.2026, Kiinteistöasiat 53/2026

Asianumero 5573/10.00.02/2022

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki jatkaa maa-alueen vuokraamista Tapiolan Tennispuisto Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokra-alue: Espoon 12. kaupunginosan (Tapiola) kiinteistöistä 49-418-1-1592 ja 49-12-9903-4 yhteensä noin 16 479 m2:n suuruinen alue. Vuokra-alueen osoite on Tuulikuja 1.

Käyttötarkoitus: Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Vuokra-aika: Vuokra-aika alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2036.

Vuokran määrä: Vuokra on 59 640,37 € vuodessa (perusvuokra). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätöksen perustelut

Vuokralainen on hallinnut vuokra-aluetta vuodesta 1986. Osapuolten välillä on 22.5.1986 allekirjoitettu vuokra-aluetta koskeva maanvuokrasopimus, jota on muutettu 22.12.2011, 14.3.2017, 4.4.2020 ja 11.4.2023 allekirjoitetuilla muutossopimuksilla. Sopimusten mukainen vuokra-aika päättyy 31.12.2028. Edellä mainitut sopimukset sovitaan päättyviksi uuden sopimuksen allekirjoittamisella siten, että ne päättyvät 31.12.2026.

Uudella sopimuksella vuokra-alue annetaan uudelleen vuokralle samalle vuokralaiselle. Vuokra-alueella sijaitsee vuokralaisen omistama 5 783 k-m^2 suuruinen tennishalli.

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
2 Vuokrasopimus Tapiolan Tennispuisto Oy
3 Kartta Tapiolan Tennispuisto Oy (karttaliite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tapiolan Tennispuisto Oy

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.