Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

Hankintapäätös; Kannusillanmäen väestönsuojan esteettömyysmuutokset

Viranhaltijapäätös 22.10.2026, Hankinta-asiat 32/2026

Asianumero 3450/10.03.02/2026

Päätöksen tekijä

Korjauspäällikkö Maja Pasi

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin:

1 Sulkea Oy Rakennuspartion tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle
ja
2 valita toimittajaksi VRJ Suomi Oy:n kokonaishintaan 90 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Kannusillanmäen väestönsuojan esteettömyysmuutokset tarjouspyynnön mukaisesti.

Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo jää alle kansallisen kynnysarvon, joten hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Hankintailmoitus julkaistiin 11.9.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu avoimena menettelynä.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja mahdollisen selonottotilaisuuden järjestäminen
2) tarjousten vertailu
3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnössä arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen:
Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: X/Y * 100 vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 7.10.2026 klo 23.59 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 3 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelut.fi-toimittajaportaalin kautta 9.10.2026.

Tarjouspyyntöä tarkennettiin kysymysten perusteella ja tarjousten jättöaikaa ei pidennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 19.10.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Oy Rakennuspartio (0113159-8)
VM Suomalainen Oy (0398184-4)
VRJ Suomi Oy (0982610-8)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa oli vaadittu Tarjoajaa lataamaan tarjouksensa liitteeksi tarjouspyynnön liitteenä olleen referenssitaulukon täytettynä.

Referenssitaulukossa oli vaadittu Tarjoajaa ilmoittamaan kolme hankinnan kohdetta vastaavaa urakkaa viimeisen viiden vuoden ajalta, joista vähintään yhden tuli olla esteettömyyttä parantava hankinta, yhden sähköasennushankinta ja yhden maan- tai kadunrakennushankinta.

Oy Rakennuspartio oli käyttänyt samaa hankintaa kahdessa referenssissä ja kolmannen referenssikohteen valmistumisesta oli yli viisi vuotta, joten Oy Rakennuspartion tarjous suljetaan vertailusta.

VRJ Suomi Oy	90 000 euroa (alv 0 %)	100,00 p.
VM Suomalainen Oy	165 900 euroa (alv 0 %)	54,25 p.

VRJ Suomi Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tutkinut VRJ Suomi Oy:n osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hankintayksikkö on lisäksi tutkinut valitun tarjoajan ilmoittamat alihankkijat ja mahdolliset voimavarayksiköt siltä osin kuin ne ovat merkityksellisiä tarjoajan soveltuvuuden ja hankinnan toteuttamisen kannalta. Tarjoajaa, sen alihankkijoita tai voimavarayksiköitä ei rasita poissulkemisperuste. VRJ Suomi Oy käyttää hankinnan toteuttamisessa alihankintaa siivous-, asennus- ja maalaustöihin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 99 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Korjauspäällikkö päättää toimialueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Halme Antti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kynnysarvot alittavat hankinnat)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.