Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Määräalan 49-454-5-81-M601 ostaminen Espoon keskuksessa

Viranhaltijapäätös 23.10.2026, Kiinteistöasiat 55/2026

Asianumero 4342/10.00.01/2026

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa määräalan 49-454-5-81-M601.

Kauppahinta on 3 500 euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja juristi, kukin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 30.6.2027 saakka.

Päätöksen perustelut

Määräala 49-454-5-81-M601 sijaitsee Espoon keskuksessa. Määräalan alueella on voimassa asemakaava Suvela I Joupinmäki II (kaavatunnus 611513). Asemakaavassa määräala on osoitettu osaksi autopaikkojen korttelialuetta. Korttelin pysäköintikäyttöön rakennetut alueet on muodostettu omiksi tonteikseen. Rakentamattoman määräalan pinta-ala on noin 247 m². Kaupunki omistaa ennestään viereisen rakentamattoman LPA korttelin osan. Määräala ja kaupungin omistama osa muodostavat nykyisellään rakennettujen parkkialueiden välisen viherkaistaleen.

Määräalan omistaja on tarjonnut määräalaa kaupungin ostettavaksi. Kaupunki ostaa määräalan ennestään omistetun alueen jatkoksi ja alueet tullaan toistaiseksi jättämään luonnontilaisiksi viherkaistaleiksi.

Ostettava määräala on osoitettu liitteenä olevassa kartassa. Määräalan hinnaksi on sovittu 3 500 euroa, joka vastaa vihertyyppisten alueiden hintatasoa.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
2 Liitekartta määräalan 49-454-5-81-M601 ostaminen (liite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.