Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiaseman sijoituspaikkaa varten Suvisaaristosta, Telia Towers Finland Oy

Viranhaltijapäätös 20.10.2026, Kiinteistöasiat 51/2026

Asianumero 4102/10.00.02/2026

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-alueen Telia Towers Finland Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon Suvisaariston kylästä (449) kiinteistön 49-449-1-931 alueelta yhteensä noin 96 m2 suuruinen alue oheisen liitekartan mukaisesti (osoite Suvisaarentie 24).

Käyttötarkoitus: Matkaviestintukiaseman sijoituspaikka. Alueelle sijoitetaan 42 m korkea masto ja noin 16 m2 laitesuoja.

Vuokra-aika: Vuokra-aika on 10 vuotta. Vuokra-aika alkaa 16.11.2026 ja päättyy 15.11.2036 ilman erillistä irtisanomista. Sopijapuolet pidättävät oikeuden irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Vuokran määrä: Vuokran määrä on 3 570 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokran määräämisperuste on 85 € / mastometri / vuosi.

Päätöksen perustelut

Vuokrasopimuksen allekirjoittamisella sovitaan osin aluetta koskeva Espoon kaupungin ja Telia Towers Finland Oy:n välillä 7.4.2022 allekirjoitettu vuokrasopimus päättymään 15.11.2026. 7.4.2022 allekirjoitetun vuokrasopimuksen vuokra-alueella sijaitseva 27 m korkea vanha masto ja ulkolaiteteline sekä kaikki muut rakenteet on purettava perustuksineen ja kaikkine rakenteineen kuuden kuukauden kuluessa

tämän päätöksen mukaisen sopimuksen mukaisen uuden maston ja laitesuojan käyttöönotosta.

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
2 Vuokrasopimus Telia Towers Finland Oy
3 Kartta Telia Towers Finland Oy

Tiedoksi

Telia Towers Finland Oy

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.