Suunnittelupalvelut
Toimitilasuunnittelupäällikkö

15.10.2026

Espoon kaupunki, Suunnittelupalvelut

Hankintapäätös; Fågelsångens daghem peruskorjauksen rakennesuunnittelu kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 15.10.2026, Hankinta-asiat 33/2026

Asianumero 4160/02.08.00/2022

Päätöksen tekijä

Toimitilasuunnittelupäällikkö Martinsen Kimmo

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi FCG Rakennettu ympäristö Oy tavoitehintaan 50 850,00 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Fågelsångens daghemin rakennusten A ja B peruskorjauksen rakennesuunnittelu.

Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnysarvon, joten hankintaan sovelletaan hankintalakia.

Hankintailmoitus julkaistiin 07.09.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien puitesopimus nro 4160/2022 kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kahdessa vaiheessa:

1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

2) tarjousten vertailu

3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on tavoitehinta. Tarjouksen tavoitehinta on tarjouspyyntödokumentin hintaliitteessä annettu tavoitehinta.

Vertailupisteiden laskeminen

Hinta

Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti:

Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tavoitehinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: X/Y * 100 vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 25.9.2026 klo 16.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta. Kysymyksiä esitettiin 2 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelut.fi-toimittajaportaalin kautta 28.9.2025.

Tarjoukset

Määräaikaan 09.10.2026 klo 16:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Afry Finland Oy (0625905-6)

FCG Rakennettu ympäristö Oy (1940671-3)

Sustera Oy (Raksystems Insinööritoimisto Oy) (0905045-0)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

FCG Rakennettu ympäristö Oy 50 850,00 euroa (alv 0 %) 100 p.

Sustera Oy (Raksystems Insinööritoimisto Oy) 63 075,00 euroa (alv 0 %) 80,618 p.

Afry Finland Oy 68 900,00 euroa (alv 0 %) 70,803 p.

FCG Rakennettu ympäristö Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 67 250 euroa (alv 0 %). Ennakoitu arvo on laskettu hankinnan kattohinnan mukaan.

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan suunnittelupäällikkö päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Rautopuro Katri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.