Espoon kaupunki, Toimitilajohtaminen

Toimitilan vuokrauksen jatkaminen Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:ltä osoitteesta Karaportti 2, 02610 Espoo, kohde 9981

Viranhaltijapäätös 15.10.2026, Kiinteistöasiat 25/2026

Asianumero 150/10.03.02/2024

Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksenteon perustelut-osassa esitetyn mukaisesti jatkaa kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Metropolia Ammatti-korkeakoulu Oy:ltä noin 301 m2 suuruisen toimitilan alivuokrausta osoitteesta Karaportti 2, 02610 Espoo, 1.7.2026 alkaen määräaikaisella, 28.2.2030 asti voimassa olevalla, vuokrasopimuksella.

Tiloista maksettava kuukausivuokra on jatkovuokrauksen alkaessa yhteensä 4 244,10 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Tilat vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Jatkovuokrauksen vuokra-aika on alkanut 1.7.2026, ja sopimus purkautuu, mikäli tämä päätös ei saa lainvoimaa.

Päätöksen perustelut

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:llä on vuokrattuna opetustiloja Nokia Oyj:n omistamasta rakennuksesta osoitteesta Karaportti 2, 02610 Espoo.

Samassa rakennuksessa toimii Leppävaaran lukio.

Tilapalvelut-liikelaitos on alivuokrannut Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lta kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Leppävaaran lukion käyttöön lisätiloja kyseisestä rakennuksesta noin 301 m2. Alivuokrasopimus on päättynyt 30.6.2026.

Kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on käynyt vuokraneuvottelut Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n kanssa, ja esittää, että alivuokrausta jatketaan 1.7.2026 alkaen määräaikaisella alivuokrasopimuksella 28.2.2030 asti.

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy alivuokraa tiloja päävuokranantajan suostumuksella.

Vuokra on pinta-ala perusteinen, 14,10 euroa/m2 kuukaudessa, yhteensä 4 244,10 euroa/kk lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Vuokraa koskeva korvaus sidotaan elinkustannusindeksin (1951: 10=100) muutoksiin siten, että perusindeksilukuna käytetään kesäkuun 2026 pistelukua. Vuokran määrä tarkistetaan kerran vuodessa tammikuussa siten, että vuokraa korotetaan samassa suhteessa kuin edellisen vuoden joulukuun indeksiluku on perusindeksilukua suurempi. Ensimmäisen kerran vuokraa tarkistetaan 1.1.2027.

Tilojen käyttäjä vastaa lisäksi alivuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyistä ylläpitokuluista sekä käyttösähköstä, jonka kuukausiveloitus on 0,40 eur/m2 lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lähde Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) Tilapalvelut-liikelaitos

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.