Espoon kaupunki, Hallinto

Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen

Viranhaltijapäätös 22.10.2026, Yleiset asiat 49/2026

Asianumero 3941/03.05.02/2026

Päätöksen tekijä

Juristi, Kaupunkitekniikan keskus, Hallinto Haase Meri

Päätös

Päätin hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Tämä päätös on kaupungin kannanotto korvausasiaan. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee haastaa kaupunki Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuteen sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan.

Päätöksen perustelut

Hakija vaatii 25.9.2026 lähettämässään vahingonkorvaushakemuksessa Espoon kaupungilta 4 000 euron korvausta kiinteistöllään Kruununkujalla sattuneesta vesivahingosta.

Korvausvaatimuksen mukaan rankkasateen aikana 15.7.2026 kiinteistölle virtasi huomattava määrä hulevesiä hakijan pihan viereisiltä tonteilta ja ympäröiviltä alueilta, minkä seurauksena vettä pääsi kiinteistön kellaritiloihin aiheuttaen vesivahingon.

Vedenpinta nousi hakijan mukaan yli 30 senttimetrin korkeuteen aiheuttaen vahinkoa kellaritiloissa olleelle irtaimistolle.

Hakija katsoo vahingon johtuneen siitä, että Kruununtien sadevesiviemäröinti ei rankkasateen aikana toiminut asianmukaisesti.

Vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 §:n mukaan vahingonkorvausvelvollisuuden syntyminen edellyttää tahallisuutta tai tuottamusta.

Kaupungin vahingonkorvausvastuu edellyttää, että vahinko on aiheutunut kunnossapitovelvollisen virheestä tai laiminlyönnistä sekä että menettelyn ja vahingon välillä on syy-yhteys. Pelkkä vahingon syntyminen ei sellaisenaan osoita kunnossapitovelvollisen korvausvastuuta.

Vesihuoltolain 6 § mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta. Alueidenkäyttölain 103 e §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Alueidenkäyttölain 103 h §: n 1 momentin mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmästä sekä siihen kuuluvista laitteistosta ja rakenteista 103 g §:ssä tarkoitettuun rajakohtaan asti. Järjestelmän, laitteiston ja rakenteiden on sovelluttava tarkoitukseensa ja ylläpidettävä turvallisia ja terveellisiä olosuhteita.

Hakija ei ole hakemuksessaan eikä sen liitteissä selvittänyt kiinteistönsä hulevesijärjestelmän toimintaa.

Asiassa saadun selvityksen mukaan HSY on tarkastanut alueen hulevesiverkoston 21.7.2026 saatuaan kohdetta koskevan ilmoituksen. Tarkastuksessa hulevesiverkostossa ei havaittu tukoksia, vaurioita tai muita puutteita. HSY:n lausunnon mukaan verkoston linjat olivat kunnossa eikä verkostossa todettu sellaisia vikoja tai toimintahäiriöitä, joiden voitaisiin katsoa aiheuttaneen tai myötävaikuttaneen vahingon syntymiseen.

Kaupungin työnjohtaja on käynyt tarkastamassa alueen kaivot välittömästi sen jälkeen, kun kaupungille saapui ensimmäinen ilmoitus asiasta vahingonkorvaushakemuksen muodossa. Kaupunkia ei ollut informoitu väitetystä ongelmasta ennen vahingonkorvausvaatimuksen tekemistä.

Työnjohtajan suorittamassa tarkastuksessa ei havaittu mitään normaalista poikkeavaa eikä sellaisia puutteita, jotka olisivat viitanneet hulevesijärjestelmän toimintahäiriöön tai kunnossapidon laiminlyöntiin.

Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, ettei kunnalla ole velvollisuutta mitoittaa kuivatus- ja hulevesijärjestelmiään siten, että ne kaikissa olosuhteissa estäisivät poikkeuksellisten sääolosuhteiden aiheuttamat tulvat.

Kunnossapidon työpäällikön lausunnon mukaan vahingon välittömänä syynä on ollut rankkasateen seurauksena syntynyt poikkeuksellisen suuri hulevesimäärä sekä veden virtaaminen ympäröiviltä kiinteistöiltä hakijan tontille. Tällaisia poikkeuksellisia sääolosuhteita ei voida pitää kaupungin hallittavissa olevina tai kohtuudella ennakoitavina.

Asiassa saadun selvityksen perusteella ei ole osoitettu, että Espoon kaupunki olisi laiminlyönyt katualueen tai hulevesijärjestelmän kunnossapitoa taikka menetellyt muutoin tuottamuksellisesti. Myöskään syy-yhteyttä kaupungin toiminnan tai laiminlyönnin ja hakijan ilmoittaman vahingon välillä ei ole näytetty.

Kaupungin vahingonkorvausvastuuta arvioidaan alueidenkäyttölain, vesihuoltolain, vahingonkorvauslain ja kunnossapitolain (laki kadun ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta) nojalla. Asiassa ei ole osoitettu Espoon kaupungin toiminnassa sellaista tahallisuutta, tuottamusta tai laiminlyöntiä, jonka perusteella kaupunki olisi vahingonkorvausvastuussa.

Toimivalta

Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohjeen 6.3 §:n mukaan lakimies päättää vahingonkorvauksen tai vastaavan hyvityksen myöntämisestä silloin, kun kaupunki on korvausvelvollinen tai vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi ja korvauksen määrä on enintään 10 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Niemenranta Hanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) tekninen lautakunta

Tiedoksi

Asianosainen

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.