Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös YIT Rakennus Oy:n meluilmoituksesta, louhinta, Veininkatu 24, Laaksolahti

Viranhaltijapäätös 05.10.2026, Ympäristöasiat 44/2026

Asianumero 3998/11.01.04/2026

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Porausta, räjäytyksiä, iskuvasarointia ja louheen siirtoa sisältävää louhintatyötä saa tehdä 26.10.2026–30.4.2027 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 osoitteessa Veininkatu 24. Töitä ei saa tehdä arkipyhinä eikä jouluaattona.

Lisäksi tulee ottaa huomioon mahdolliset Jupperin koulun kanssa sovittavat aikarajoitukset (määräys 2).

2. Porausta tai iskuvasarointia ei saa tehdä, jos työstä aiheutuva melu aiheuttaa koulun toiminnalle kohtuutonta haittaa. Ennen louhinnan aloittamista tulee toiminnanharjoittajan neuvotella koulun rehtorin kanssa riittävästä melun- ja tärinäntorjunnasta sekä haittojen lieventämisestä ja työn aikaisesta yhteydenpidosta.

3. Käytettävän iskuvasaran tulee olla meluvaimennettu malli. Lisäksi louhintaporauksen ja iskuvasaroinnin melun leviämistä koulurakennusten suuntaan on estettävä työmaa-aidan lisäksi erillisellä meluesteellä, joka sijoitetaan työkoneen läheisyyteen.

4. Työstä on tehtävä kirjallinen tiedote. Tiedotteessa on kerrottava, mitkä työvaiheet aiheuttavat melua, kuinka kauan ne kestävät, päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote on jaettava asuinrakennuksiin vähintään 250 metrin etäisyydelle työmaasta sekä Jupperin koululle. Jakelu on tehtävä asuntokohtaisesti viimeistään viikkoa ennen meluilmoitusvelvollisten töiden alkamista. Tiedotteita tulee kiinnittää myös näkyville paikoille esimerkiksi työmaa-aitaan.

Ennen kuin tiedote jaetaan, siitä on lähetettävä kopio hyväksyttäväksi Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi).

5. Työmaalla on toimittava niin, että pölyämistä aiheutuu mahdollisimman vähän. Pölyntorjunnan riittävyyttä on seurattava päivittäin, ja tarvittaviin tehostamistoimenpiteisiin on ryhdyttävä viipymättä.

Poravaunuissa on oltava pölynkeräyslaitteet, joiden on oltava käytössä aina porauksen aikana. Porauspöly tulee kerätä talteen eikä sitä saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.

6. Työ on keskeytettävä, jos pölyntorjunnasta huolimatta työstä aiheutuu kohtuutonta pölyhaittaa koululle tai läheisille kiinteistöille. Työtä saa jatkaa vasta, kun pölyntorjuntaa on tehostettu tai sääolosuhteet muuttuvat suotuisiksi.

7. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä on estettävä sopivalla pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut maa-aines on puhdistettava tarvittaessa päivittäin. Pölyävät kuormat on kasteltava tai peitettävä

8. Polttonesteiden tankkauspaikoilla on oltava tiivis pinnoite tai muu tiivis rakenne. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja välineet vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. Jos tiivistä rakennetta ei voida tehdä, on käytettävä imeytysmateriaalia polttonesteiden maahan pääsyn estämiseksi.

9. Työmaalta poistettavat vedet on esikäsiteltävä ja johdettava niin, ettei niistä aiheudu pilaantumisen vaaraa vesistöille, pohjavedelle tai muulle ympäristölle, eikä haittaa rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita on huollettava säännöllisesti ja seurattava vähintään poistuvan veden sameutta. Työmaavesien käsittely on suunniteltava ja toteutettava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen mukaisesti. (https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html)

Jos työmaavesiä johdetaan hule- tai jätevesiviemäriin, siitä on ilmoitettava HSY:lle sähköpostitse (monttuvesi@hsy.fi).

10. Tämä päätös ja sen määräykset tulee olla työn tekijöillä tiedossa.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräykset 1 ja 2. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja erityisesti koululle aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Määräyksellä varmistetaan, että työt tarvittaessa keskeytetään, mikäli työmaan melu häiritsee merkittävästi esim. oppitunteja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §.

Määräys 3. Vaimennetun laitteen käyttö vähentää työstä aiheutuvaa meluhaittaa. Ylimääräinen melusuojaus on tarpeen, koska työstä arvioidaan aiheutuvan suuri melutaso koulun opetustiloihin. Ylimääräisen meluesteen käyttö on pakollista vain silloin, kun koululla on opetusta. Melueste voidaan toteuttaa esimerkiksi melusuojamatoilla. Melueste toimii tehokkaammin, kun se on lähellä melulähdettä.

Määräys 4. Määräyksen edellyttämä tiedottaminen vähentää koettua haittaa ja auttaa varautumaan siihen. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 5. Määräyksellä vähennetään pölystä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Pölyntorjunnan päivittäinen seuranta on tarpeen, koska työmaan aiheuttama pölyäminen voi muuttua nopeasti. Porauspölyn talteenotto vähentää tehokkaasti työn pölyämistä. Pölyntorjuntaan on kiinnitettävä erityistä huomiota, koska työtä tehdään koulun välittömässä läheisyydessä. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 ja 20 §.

Määräys 6. Määräyksellä vähennetään pölystä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Esimerkiksi kovalla tuulella porauksen tai louheen lastauksen pöly voi levitä työmaan ulkopuolelle. Tällöin työ on keskeytettävä, kunnes olosuhteet paranevat tai pölyntorjunta voidaan toteuttaa tehokkaasti muulla tavoin. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 7. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa

pölyhaittaa ja siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18 ja 20 §.

Määräys 8. Määräyksellä ehkäistään polttonesteistä aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §

Määräys 9. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvaa ympäristön pilaantumista. Käsittelemättömät työmaavedet voivat aiheuttaa vesistöjen voimakasta samentumista, rehevöitymistä ja muita eliöstöä vahingoittavia muutoksia sekä muita haittoja.

Määräys 10. Määräys on tarpeen päätöksen määräysten noudattamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 670 euron maksu (Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan § 3, kaupunginhallitus 16.3.2026, 81 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §
Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 18, 20, 22, 24 ja 25 § (Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

YIT Rakennus Oy, PL 36, 00620 HELSINKI
Markku Kallioinen, p. 040 541 5848
Y-tunnus: 3370377-3

Toiminnan kuvaus

YIT Rakennus Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta iskuvasarointia sisältävästä louhintatyöstä osoitteessa Veininkatu 24, 02730 ESPOO. Työtä on ilmoitettu tehtävän 25.10.2026-30.4.2027 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00.

Työmaalla rakennetaan uusi rakennus, johon tulee koulu, päiväkoti ja kirjasto. Työmaa sijoittuu pääosin Jupperin koulun liikuntakentän kohdalle. Samalla tontilla oleva Jupperin koulu on toiminnassa koko työn ajan.

Kentän vieressä olevaa liikuntarakennusta ja kirjastorakennusta puretaan parhaillaan. Purkutöihin sisältyvästä iskuvasaroinnista on tehty melupäätös 1.9.2026 (3359/11.01.04/2026, § 37). Työn on tarkoitus päättyä 30.10.2026 mennessä.

Tontille rakennettavan uuden rakennuksen perustuksia varten on louhittava. Työ on tarkoitus aloittaa 25.10.2026 pintamaan kuorinnoilla. Varsinaiset louhinnat on tarkoitus aloittaa noin kahden viikon päästä siitä. Pääosa louhinnoista on tarkoitus tehdä ensimmäisen neljän viikon aikana. Myöhemmin tehdään ajoittain lähinnä pienempiä kanaali- ja viimeistelylouhintoja. Louhittava kokonaismäärä on noin 11 000 k-m^3.

Louhintaporaukset tehdään yhdellä poravaunulla (Stonepower Spider). Kaivinkoneeseen liitettävistä lisäosista on lisäksi käytössä hydraulinen iskuvasara, jolla rikotaan ylisuurta louhetta tai irrotetaan louhinnassa kallioon jääneitä pieniä epätasaisuuksia, ns. kallion nokkia.

Työmaan pohjois- ja eteläpuolella on Jupperin koulun koulurakennukset. Louhintaa tehdään lähimmillään noin 20 metrin etäisyydellä koulurakennuksista ja noin 30 metrin etäisyydellä lasten ulkoiluun käyttämästä piha-alueesta. Muut lähialueen rakennukset ovat pääosin

pientaloja, jotka sijaitsevat lähimmillään noin 30 metrin etäisyydellä louhinnoista.

Louhintaporauksesta on ilmoitettu aiheutuvan 92 dB(A):n keskiäänitaso 10 metrin etäisyydelle. Iskuvasaroinnin melutasoa ei ole ilmoitettu, mutta se on noin 90 dB:ä 10 metrin etäisyydellä. Iskuvasarointi sekä louheen siirtely ja lastaus aiheuttavat iskumaista ääntä, mikä lisää melun aiheuttamaa häiriötä. Poraukseen verrattuna iskuvasarointia tehdään yleensä lyhyemmissä jaksoissa ja monesti kaivannon pohjalla, jolloin kaivannon seinämät rajoittavat melun leviämistä.

Ilmoituksen mukaan meluntorjuntatoimia ovat vaimennettu iskuvasara. Lisäksi käytetään työkoneiden läheisyyteen ripustettavia melusuojamattoja, mikäli työstä aiheutuu luokkatiloihin liian suuri melutaso.

Räjäytyksiä ei tehdä turvallisuussyistä koululaisten ulkoillessa. Räjäytykset on alustavasti sovittu tehtäväksi seuraavissa aikaikkunoissa: 7.00.-7.30, 9.10–9.45, 12.40–13.10, 13.35–14.00 ja klo 15 jälkeen. Räjäytysten ajankohdista pidetään vielä palaveri koulun kanssa ennen louhintojen alkamista. Työmaa on aidattu kolmelta koulunpuoleiselta sivulta 2 metrin korkuisilla vaneriaidoilla.

Koulurakennuksen seinustalle aiheutuvan äänitason on ilmoitettu olevan 89 dB. Espoon ympäristönvalvonnan arvion mukaan louhintaporaukselle 10 metrin etäisyydelle ilmoitetusta äänitasosta laskettuna koulurakennuksen seinustalle aiheutuu suurimmillaan noin 86 dB:n äänitaso, kun työtä tehdään noin 20 metrin etäisyydellä ja ääni pääsee leviämään esteettä koulun suuntaan. Vaneriaita ja erityisesti työkoneiden läheisyyteen sijoitettavat melusuojamatot todennäköisesti laskevat melutasoa yhdessä jopa 10 desibeliä. Koulurakennuksen seinärakenteiden vaimentaessa ääntä noin 25–30 dB.ä, voi sisätilojen äänitaso olla suurimmillaan yli 60 dB ilman suojaustoimia. Suojaustoimista huolimatta iskuvasaroinnin ja louhintaporauksen melu todennäköisesti häiritsee oppitunteja ainakin joissain työvaiheissa. Melu voi levitä sisätiloihin sekä ilma- että runkomeluna.

Tontin länsiosa ja osa eteläosasta on varattu lasten ulkoiluun. Espoon ympäristönvalvonnan arvion mukaan koulun ulkoiluun käytettävälle piha-alueelle aiheutuva äänitaso on suurimmillaan hieman yli 80 dB:ä, ja noin 75 dB:ä kun käytetään melusuojamattoja. Tällä tai hieman korkeammallakaan melutasolla välituntien ajan kestävän melualtistus ei aiheuta kuulovaurion vaaraa. Pihalta löytyy myös alueita, joissa melutaso on pidemmän etäisyyden vuoksi selvästi alhaisempi.

Työstä on ilmoitettu tiedotettavan huoneistokohtaisesti 150 metrin etäisyydelle työmaasta.

Asianosaisten kuuleminen

Jupperin koulun rehtoria kuultiin 30.9.2026 puhelimitse. Rehtori kertoi, että koulussa järjestetään opetusta klo 8.15–14.15. Työstä aiheutuvan meluhaitan vähentämiseksi olisi toivottavaa, että meluavimmat työt tehdään tämän ajan ulkopuolella. Työmaalta toivotaan myös aktiivista yhteydenpitoa koululle työn aikana. Lisäksi pölyntorjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä muita asianosaisia ole kuultu, koska toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin. Arvioinnissa on otettu huomioon työn melu, ajankohta ja kesto, etäisyydet sekä valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset, jotka suojaavat asianosaisten etua.

Ilmoituksen tekijän vastine

YIT Rakennus Oy on todennut vastineessaan, että koululle tullaan pitämään yhteyttä aktiivisesti. Lisäksi pölyntorjuntaan kiinnitetään erityistä huomiota mm. tarvittaessa kastelulla, kuormien peittämisellä ja katualueen puhtaanapidolla. Tarvittaessa voidaan tehdä melumittauksia ja keskeyttää poraukset koulupäivän ajaksi.

Mielipiteiden huomioon ottaminen päätöksessä

Mielipide on otettu huomioon päätöksen määräyksissä 2–7.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 28.9.2026. Markku Kallioinen YIT Rakennus Oy:stä on tarkentanut ilmoitusta puhelimitse 30.9. ja 1.10. sekä sähköpostitse 30.9., 1.10. ja 2.10.2026.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Kämpe Lasse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 YMPSU Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

YIT Rakennus Oy, Markku Kallioinen
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo
Jupperin koulu

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.