Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös LTR Rakennus Oy:n meluilmoituksesta, purkutyö ja paalutus, Ruskatie 1, Kalajärvi

Viranhaltijapäätös 29.09.2026, Ympäristöasiat 43/2026

Asianumero 3975/11.01.04/2026

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavia töitä saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 osoitteessa Ruskatie 1 seuraavasti:

- Massiivipurkutöitä (pois lukien iskuvasarointi) ja purkujätteiden lastaus 12.10.2026–12.2.2027

- Iskuvasarointi 19.10.2026–12.2.2027

- Lyöntipaalutus 14.12.2026-12.2.2027

Töitä ei saa tehdä arkipyhinä eikä jouluaattona.

Lisäksi tulee ottaa huomioon mahdolliset Kalajärven kappelin, terveysaseman tai hammashoitolan kanssa sovittavat aikarajoitukset (määräys 2).

2. Ennen meluhaittaa aiheuttavien töiden aloittamista tulee toiminnanharjoittajan neuvotella Kalajärven kappelin, terveysaseman ja hammashoitolan edustajien kanssa riittävästä melun- ja tärinäntorjunnasta sekä haittojen lieventämisestä.

Työt on tarvittaessa keskeytettävä kappelissa pidettävien uskonnollisten

tilaisuuksien sekä terveysasemalla tai hammashoitolassa tehtävien melu- tai tärinäherkkien toimenpiteiden ajaksi.

3. Lyöntipaalutuskoneessa on oltava vaimennettu iskupesä, ja käytettävän iskuvasaran tulee olla meluvaimennettu malli

4. Työstä on tehtävä kirjallinen tiedote. Tiedotteessa on kerrottava, mitkä työvaiheet aiheuttavat melua, kuinka kauan ne kestävät, päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote on jaettava asuinrakennuksiin vähintään 250 metrin etäisyydelle työmaasta sekä Kalajärven kappeliin ja Kalajärven palvelukeskuksessa toimiville tahoille. Jakelu on tehtävä vähintään porraskäytäväkohtaisesti viimeistään viikkoa ennen meluilmoitusvelvollisten töiden alkamista. Tiedotteita tulee kiinnittää myös näkyville paikoille esimerkiksi työmaa-aitaan.

Ennen kuin tiedote jaetaan, siitä on lähetettävä kopio hyväksyttäväksi Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi).

5. Työmaalla on toimittava niin, että pölyämistä aiheutuu mahdollisimman vähän. Pölyntorjunnan riittävyyttä on seurattava päivittäin, ja tarvittaviin tehostamistoimenpiteisiin on ryhdyttävä viipymättä.

6. Purkutyössä on käytettävä tehokasta kastelua tai estettävä pölyäminen muulla tehokkaalla tavalla. Purettavia rakenteita on tarvittaessa kasteltava myös ennen purkamista. Työ on keskeytettävä, jos pölyntorjunnasta huolimatta työstä aiheutuu kohtuutonta pölyhaittaa läheisille kiinteistöille. Työtä saa jatkaa vasta, kun pölyntorjuntaa on tehostettu tai sääolosuhteet muuttuvat suotuisiksi.

7. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä on estettävä sopivalla pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut maa-aines on puhdistettava tarvittaessa päivittäin. Pölyävät kuormat on kasteltava tai peitettävä

8. Polttonesteiden tankkauspaikoilla on oltava tiivis pinnoite tai muu tiivis rakenne. Paikalla on oltava imeytysainetta ja välineet vuotojen keräämiseen sekä käytetyn imeytysaineen säilyttämiseen. Mahdollisten siirrettävien polttonestesäiliöiden on oltava tyyppikilvellisiä, lukittavia ja laponestolla varustettuja. Säiliöiden on oltava kaksivaippaisia tai niissä on oltava kiinteä suoja-allas. Säiliöissä saa olla yhteensä enintään 2000 litraa polttonesteitä.

Työmaalla ei saa säilyttää muita pohjavettä mahdollisesti pilaavia

kemikaaleja. Työkoneet on säilytettävä tiiviillä seisonta-alustoilla, eikä niitä saa pestä tai huoltaa työmaa-alueella.

Ympäristöön vuotaneet kemikaalit on kerättävä välittömästi talteen. Merkittävistä kemikaalivuodoista on lisäksi viipymättä ilmoitettava yleiseen hätänumeroon (112) sekä Espoon ympäristösuojelulle.

9. Purkutyössä on pyrittävä vähentämään syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Purkujätteen käsittely on järjestettävä niin, että mahdollisimman suuri osa voidaan valmistella jätelain mukaisesti uudelleenkäyttöön tai kierrättää. Jätteet on varastoitava ja niitä on käsiteltävä siten, ettei toiminnasta aiheudu roskaantumista eikä muutakaan haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle.

10. Työmaalta poistettavat vedet on esikäsiteltävä ja johdettava niin, ettei niistä aiheudu pilaantumisen vaaraa vesistöille, pohjavedelle tai muulle ympäristölle, eikä haittaa rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita on huollettava säännöllisesti ja seurattava vähintään poistuvan veden sameutta. Työmaavesien käsittely on suunniteltava ja toteutettava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen mukaisesti. (https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html)

Jos työmaavesiä johdetaan hule- tai jätevesiviemäriin, siitä on ilmoitettava HSY:lle sähköpostitse (monttuvesi@hsy.fi).

11. Tämä päätös ja sen määräykset tulee olla työn tekijöillä tiedossa.

Määräajan laiminlyönti

Valvontapäällikkö huomauttaa toiminnanharjoittajaa siitä, että ympäristönsuojelulain 118 §:ssä säädettyä määräaikaa ilmoituksen tekemisessä ei ole noudatettu.

Valvontapäällikkö kehottaa LTR Rakennus Oy:tä jatkossa tekemään ilmoituksen viimeistään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista.

Toiminnan voi aloittaa tämän päätöksen mukaisesti ilmoituksen jättämiseen säädetyn määräajan laiminlyönnistä huolimatta.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräykset 1 ja 2. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja muille melulle tai tärinälle herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Määräykseen on sisällytetty myös purkujätteen lastaus, koska siitä aiheutuu kolinaa. Määräyksellä ehkäistään melusta aiheutuvia haittoja ja varmistetaan, että uskonnollisille tilaisuuksille tai terveysaseman ja hammashoitolan toiminnalle ei aiheudu kohtuutonta häiriötä. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §.

Määräys 3. Vaimennettujen laitteiden käyttö vähentää työstä aiheutuvaa meluhaittaa.

Määräys 4. Määräyksen edellyttämä tiedottaminen vähentää koettua haittaa ja auttaa varautumaan siihen. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 5. Määräyksellä vähennetään pölystä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Pölyntorjunnan päivittäinen seuranta on tarpeen, koska työmaan aiheuttama pölyäminen voi muuttua nopeasti. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 6. Määräyksellä vähennetään pölystä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Esimerkiksi kovalla tuulella pölyntorjunta vedellä ei välttämättä riitä tai kovalla pakkasella vettä ei pystytä käyttämään. Tällöin työ on keskeytettävä, kunnes olosuhteet paranevat tai pölyntorjunta voidaan toteuttaa tehokkaasti muulla tavoin. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 7. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa ja siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18 ja 20 §.

Määräys 8. Määräyksellä ehkäistään kemikaaleista aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Kemikaalien varastointiin ja käsittelyyn on kiinnitettävä erityistä huomiota, koska kohde sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon

kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Määräys 9. Määräys on tarpeen jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain mukaista etusijajärjestystä.

Määräys 10. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvaa ympäristön pilaantumista. Käsittelemättömät työmaavedet voivat aiheuttaa vesistöjen voimakasta samentumista, rehevöitymistä ja muita eliöstöä vahingoittavia muutoksia sekä muita haittoja.

Määräys 11. Määräys on tarpeen päätöksen määräysten noudattamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 670 euron maksu (Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan § 3, kaupunginhallitus 16.3.2026, 81 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §
Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 18, 20, 22, 24 ja 25 § (Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

LTR Rakennus Oy, Kontiontie 3 B, 01900 NURMIJÄRVI
Lauri Hotokka p. 040 158 3969
Y-tunnus: 0530549-5

Toiminnan kuvaus

LTR Rakennus Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta iskuvasarointia sisältävästä koneellisesta purkutyöstä ja lyöntipaalutuksesta osoitteessa Ruskatie 1, 02970 ESPOO. Työtä on ilmoitettu tehtävän 12.10.2026-12.2.2027 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00.

Työmaalla puretaan liikerakennus, jonka kaivinkoneilla tehtävät massiivipurkutyöt on tarkoitus aloittaa aikaisintaan 12.10.2026. Työn arvioidaan valmistuvan vuoden 2026 loppuun mennessä. Massiivipurkutöihin kuuluu ajoittain myös iskuvasarointia perustusten ja sokkelien paksumpien betonirakenteiden purkamiseksi. Iskuvasarointia arvioidaan tehtävän noin 25 työpäivänä 19.10.2026 alkaen. Iskuvasarointia tehdään pääosin lyhyissä jaksoissa.

Tontille rakennettavan uuden rakennuksen perustuksia varten tehdään myös lyöntipaalutusta. Työ aloitetaan aikaisintaan 14.12.2026. Lyöntipaalutusta arvioidaan tehtävän yhtäjaksoisesti noin 15 työpäivän ajan.

Massiivipurkutyöt tehdään kahdella kaivinkoneella, joihin liitettävistä lisäosista on käytössä mm. kauha, koura, purkusakset, pulverointikoura ja hydraulinen iskuvasara. Paalutus tehdään yhdellä lyöntipaalutuskoneella.

Iskuvasarointi ja lyöntipaalutus aiheuttavat iskumaista ääntä, mikä lisää melun aiheuttamaa häiriötä. Myös purkujätteen lastaus metallilavoille voi aiheuttaa iskumaista ääntä. Iskuvasaroinnista ja paalutuksesta on ilmoitettu aiheutuvan noin 90 dB(A):n keskiäänitaso 10 metrin etäisyydelle, mistä on laskettu aiheutuvan noin 75 dB:n äänitaso 60 metrin etäisyydelle.

Erityisesti lyöntipaalutuksesta voi aiheutua myös tärinää läheisissä rakennuksissa.

Työmaan itä- etelä- ja länsipuolella on pääosin rivitaloja, joista lähimmät sijaitsevat noin 30 metrin etäisyydellä lähimmistä paalutus- ja purkutöistä. Työmaan pohjoispuolella on Kalajärven kappeli ja luoteispuolella on Kalajärven palvelukeskus, jossa toimii mm. terveysasema, neuvola, hammashoitola ja kirjasto. Purkutöitä tehdään lähimmillään noin 50–60 metrin etäisyydellä kappelista ja palvelukeskuksesta. Paalutuksia tehdään lähimmillään alle 20 metrin etäisyydellä kappelista ja vajaan 50 metrin etäisyydellä palvelukeskuksesta.

Työstä on ilmoitettu tiedotettavan kaikkiin kiinteistöihin porraskäytäväkohtaisesti 200 metrin etäisyydelle työmaasta. Tiedotuksen lisäksi meluntorjuntatoimiksi on ilmoitettu työskentely ennakkoon ilmoitettuina aikoina, purkaminen mahdollisimman suurissa osissa ja kaataen purkamisen estäminen. Lisäksi käytetään tarvittaessa vaimentavia rakennusosia. Osa työvaiheista (mm. perustusten iskuvasarointi) tehdään maan pinnan alapuolella kuopassa, mikä rajoittaa melun leviämistä. Työstä aiheutuvaa melua on ilmoitettu seurattavan viikoittaisin mittauksin.

Koko työmaa-alue sijaitsee Metsämaan 1-luokan pohjavesialueella. Ilmoituksesta poikkeavat tiedot on saatu puhelimitse.

Asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin. Arvioinnissa on otettu huomioon työn melu, ajankohta ja kesto, etäisyydet sekä valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset, jotka suojaavat asianosaisten etua.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon kaupungin Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 22.9.2026. Lauri Hotokka LTR Rakennus Oy:stä on tarkentanut ilmoitusta puhelimitse 28.9.2026.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Kämpe Lasse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 YMPSU Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

LTR Rakennus Oy, Lauri Hotokka
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo
Kalajärven kappeli, seurakuntapastori
Kalajärven palvelutori

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.