



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

17.09.2026

1 (4)
§ 66/2026
4160/02.08.00/2022

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Westends daghemin A-talon, Rinkelin pk:n ja Lehtikasken pk:n A-talon peruskorjaus, rakennesuunnittelu - kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 17.09.2026, Hankinta-asiat 66/2026

Asianumero 4160/02.08.00/2022

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Kalliokoski Taneli

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi AFRY Finland Oy:n tavoitehintaan 115 095 euroa. (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Westends daghemin A-talon, Rinkelin pk:n ja Lehtikasken pk:n A-talon peruskorjaus, rakennesuunnittelu.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 13.8.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää 11.09.2026.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien puitesopimus nro 4160/2022 kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

17.09.2026

2 (4)
§ 66/2026
4160/02.08.00/2022

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on tavoitehinta. Tarjouksen tavoitehinta on tarjouspyyntödokumentin ”Hankinnan kohteen kriteerit” -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen

Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tavoitehintaa (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 2.9.2026 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 5 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 3.9.2025.

Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

Tarjoukset

Määräaikaan 11.09.2026 klo 00.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

AFRY Finland Oy (0625905-6)
FCG Rakennettu Ympäristö Oy (3485116-1)
Sustera Oy (0905045-0)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

17.09.2026

3 (4)
§ 66/2026
4160/02.08.00/2022

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

AFRY Finland Oy	115 095 euroa (alv 0 %)	100,00 p.
Sustera Oy euroa	136 200 euroa (alv 0 %)	84,50 p.
FCG Rakennettu Ympäristö Oy	178 812 euroa (alv 0 %)	64,37 p.

AFRY Finland Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 152 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Karlsson Aleksi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

17.09.2026

4 (4)
§ 66/2026
4160/02.08.00/2022

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.