



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto

Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

15.09.2026

1 (4)

§ 31/2026

504/02.08.00/2024

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Smedsby skolan öljylämmitysjärjestelmän muuttaminen kaukolämpöjärjestelmäksi sekä automaatiojärjestelmän uusiminen suunnitelmien mukaisesti

Viranhaltijapäätös 15.09.2026, Hankinta-asiat 31/2026

Asianumero 504/02.08.00/2024

Päätöksen tekijä

Palvelutuotantopäällikkö Pulkkinen Jyrki
estyneenä ollessa Korjauspäällikkö Maja Pasi

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin hyväksyä Smedsby skolan öljylämmitysjärjestelmän muuttaminen kaukolämpöjärjestelmäksi sekä automaatiojärjestelmän uusiminen suunnitelmien mukaisesti hankintaa koskevan Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Lämpöhuolto Group Oy:n välisen hankintasopimuksen muutoksen.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on 55 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksella on sopimus Smedsby skolan öljylämmitysjärjestelmän muuttaminen kaukolämpöjärjestelmäksi sekä automaatiojärjestelmän uusiminen suunnitelmien mukaisesti hankinnasta Lämpöhuolto Group Oy:n kanssa.

Hankinta on toteutettu kansallisena hankintana.

Hankinnasta on tehty hankintapäätös 2.5.2024 504/2024, jossa hankintasopimuksen ennakoitu arvo on ollut 110 000 euroa (alv 0%).



Sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa hankinnasta tehdyn sopimuksen ehtoissa tarkoitettuja lisä/muutostöitä taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen.

Sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselle.

Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, koska lisä/muutostyö perustuu hankinnasta tehdyn sopimuksen täsmällisiin ja yksiselitteisiin sopimusehtoihin. Sopimusmuutos johtuu olosuhteista, joita Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos ei ole voinut ennakoida.

Sopimusmuutosmenettely

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 136 § 2 momentin 2 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle.

Hankintalain 136 § 2 momentin 3 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen.

Lisäksi hankintalain 136 § 3 momentissa todetaan, että "edellä 2 momentin 2 ja 3 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 2 tai 3 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä. Tällaisten muutosten tavoitteena ei saa olla tämän lain säännösten kiertäminen."

Sopimusmuutos tehdään tuuletusviemäreiden uusimisen kustannusten takia.

Tuuletusviemäreiden uusiminen oli sisältynyt tarjouspyynnölle, mutta Tilaaja päätti poistaa tuuletusviemäreiden uusimisen tarjousten vertailusta, koska työn katsottiin tarvitsevan urakan aikaista selvitys- ja paikannustystä, ja mahdollisesti muutoksia toteutustapaan.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

15.09.2026

3 (4)
§ 31/2026
504/02.08.00/2024

Tuuletusviemäreiden uusimisen poistamisesta vertailusta ilmoitettiin hankintayksikön julkaisemassa viestissä 12.4.2024 kaikille tarjouspyyntöön tutustuneille ja tarjouspyynnöllä.

Espoon kaupunki tekee edellä mainituin perustein aiempaan sopimukseen perustuvan lisähankintaa koskevan sopimusmuutoksen. Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, eikä sopimusmuutoksen arvo ylitä 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta.

Sopimuksen kohde pysyy ennallaan, joten muutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen.

Sopimusmuutos

Hankintasopimuksen muutoksesta ei sovita tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä tilauksella.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on yhteensä enintään 55 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimusmuutos huomioiden on 165 000 euroa (alv 0%).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Palvelutuotantopäällikkö päättää palvelualueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Halme Antti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

15.09.2026

4 (4)
§ 31/2026
504/02.08.00/2024

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.