



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

15.09.2026

1 (3)
§ 31/2026
11410/02.08.00/2021

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Espoonlahden jäähalli, vesikatteiden uusiminen, rakennustyön valvojan tehtävät - kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 15.09.2026, Hankinta-asiat 31/2026

Asianumero 11410/02.08.00/2021

Päätöksen tekijä

Korjauspäällikkö Maja Pasi

Päätös

Päätin päätöksen perustelut-osassa mainituin perusteluin hyväksyä Espoonlahden jäähallin vesikatteiden uusimisurakan rakennustyön valvojan tehtäviä koskevan Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Rakennuttaja Kuntarak Oy:n välisen hankintasopimuksen muutoksen. Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on 290 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksella on sopimus Espoonlahden jäähallin vesikatteiden uusimisurakan rakennustyön valvojan tehtävistä Rakennuttaja Kuntarak Oy:n kanssa.

Hankinta on toteutettu puitejärjestelyhankintana.

Hankinnasta on tehty hankintapäätös 5.2.2026 11410/2021, jossa hankintasopimuksen ennakoitu arvo on ollut 4 000 euroa (alv 0%).

Sopimuskumppanin oli tarpeen suorittaa hankinnasta tehdyn sopimuksen ehtoissa tarkoitettuja lisä/muutostöitä taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen.



Sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselle.

Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, koska lisä/muutostyö perustuu hankinnasta tehdyn sopimuksen täsmällisiin ja yksiselitteisiin sopimusehtoihin. Sopimusmuutos johtuu olosuhteista, joita Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos ei ole voinut ennakoida.

Sopimusmuutosmenettely

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 136 § 2 momentin 5 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos kyse on sellaisesta vähäarvoisesta sopimusmuutoksesta, joka alittaa liitteessä E tarkoitettuja palveluja koskevissa hankinnoissa sekä käyttöoikeussopimuksissa kansalliset kynnysarvot tai muissa hankinnoissa EU-kynnysarvot eikä vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen.

Lisäksi hankintalain 136 § 3 momentissa todetaan, että "edellä 2 momentin 5 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvon tulee olla pienempi kuin 10 prosenttia alkuperäisen palvelu- tai tavarahankintasopimuksen tai palveluja koskevan käyttöoikeussopimuksen arvosta ja 15 prosenttia alkuperäisen rakennusurakasopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 5 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvo arvioidaan peräkkäisten muutosten kumulatiivisen nettoarvon perusteella."

Vesikattourakan valmistuminen oli myöhästynyt toteutussuunnitelmissa todettujen muutostarpeiden johdosta, josta syystä rakennustyön valvoja oli joutunut tekemään arvioitua enemmän valvontatyötä.

Edellä mainituin perustein Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos tekee vähäarvoiseen sopimusmuutokseen perustuen aiempaan sopimukseen perustuvan lisähankinnan. Sopimusmuutoksen arvo on pienempi kuin 10 prosenttia alkuperäisen tavana/palveluhankintasopimuksen arvosta eikä se ylitä tavana/palveluhankinnoille asetettua EU-kynnysarvoa.

Sopimusmuutos

Hankintasopimuksen muutoksesta ei sovita tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä tilauksella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

15.09.2026

3 (3)
§ 31/2026
11410/02.08.00/2021

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on yhteensä enintään 290 euroa (alv 0 %).

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimusmuutos huomioiden on 4 290 euroa (alv 0%).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan korjauspäällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 50 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Pount Arvo

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.