



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

15.09.2026

1 (2)
§ 45/2026
3658/10.00.02/2026

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maanvuokrasopimuksen muuttaminen, Olarin Liikuntahalli Oy (49-21-31-2)

Viranhaltijapäätös 15.09.2026, Kiinteistöasiat 45/2026

Asianumero 3658/10.00.02/2026

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki tekee Olarin Liikuntahalli Oy:n kanssa liitteenä olevan muutossopimuksen.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupunki ja Olarin Liikuntahalli Oy ovat 5.7.2010 allekirjoittaneet maanvuokrasopimuksen, jolla on vuokrattu kiinteistö 49-21-31-2 Olarin Liikuntahalli Oy:lle.

Alueella on tehty 2.9.2026 lainvoiman saanut asemakaavamuutos (Olarin koulu - 330204), jossa osa Olarin Liikuntahalli Oy:lle vuokratusta alueesta on osoitettu katualueeksi.

Vuokra-alueen rajausta saatetaan liitteenä olevalla muutossopimuksella vastaamaan voimassa olevaa asemakaavaa. Vuokra-alueesta poistetaan noin 691 m² suuruinen alue. Vuokra-alueen uusi, muutoksen jälkeinen, pinta-ala on noin 4 149 m².

Muutoksella ei muuteta maanvuokrasopimuksen muita ehtoja eikä vuokralaisen käyttöön tosiasiallisesti jäävän alueen käyttötarkoitusta. Muutos on luonteeltaan asemakaavan toteuttamisesta johtuva tekninen tarkistus.

Toimivalta



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

15.09.2026

2 (2)
§ 45/2026
3658/10.00.02/2026

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Mäkäräinen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Vuokrasopimuksen muutos - Olarin Liikuntahalli oy
- 3 Liitekartta - Olarin Liikuntahalli Oy

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.