



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.09.2026

1 (2)
§ 43/2026
217/10.00.02/2023

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiaseman sijoituspaikkaa varten Röylästä (Pikkuneva), Telia Towers Finland Oy

Viranhaltijapäätös 10.09.2026, Kiinteistöasiat 43/2026

Asianumero 217/10.00.02/2023

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-alueen Telia Towers Finland Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon Röylän kylästä (445) kiinteistön 49-445-1-101 alueelta yhteensä noin 36 m² suuruinen alue oheisen liitekartan mukaisesti (osoite Röyläntie 31). Alue on ollut vuokralaisen käytössä matkaviestintukiaseman sijoittamista varten alkaen vuodesta 2013.

Käyttötarkoitus: Matkaviestintukiaseman sijoituspaikka. Alueelle on sijoitettu 36 m korkea masto ja 1,4 m² kokoinen laitekaappi.

Vuokra-aika: Vuokra-aika on 10 vuotta. Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy vuokra-ajan päättyessä ilman erillistä irtisanomista. Sopimus katsotaan allekirjoitetuksi sinä päivänä, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopijapuolet pidättävät oikeuden irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Vuokran määrä: Vuokran määrä on 3 060 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokran määräämisperuste on 85 € / mastometri / vuosi.

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.09.2026

2 (2)
§ 43/2026
217/10.00.02/2023

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Vuokrasopimus Telia Towers Finland Oy Pikkuneva
- 3 Kartta Telia Towers Finland Oy Pikkuneva (karttaliite ei saavutettava)

Tiedoksi

Telia Towers Finland Oy

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.