



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.09.2026

1 (2)
§ 42/2026
2927/10.00.02/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiaseman sijoituspaikkaa varten Ämmässuolta, Telia Towers Finland Oy

Viranhaltijapäätös 10.09.2026, Kiinteistöasiat 42/2026

Asianumero 2927/10.00.02/2024

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-alueen Telia Towers Finland Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon kaupungin Espoonkartanon kylästä (408) kiinteistön 49-408-1-390 alueelta yhteensä noin 320 m² suuruinen alue oheisen liitekartan mukaisesti (osoite Ämmässuontie 3). Alue on ollut vuokralaisen käytössä matkaviestintukiaseman sijoittamista varten alkaen vuodesta 1999.

Käyttötarkoitus: Matkaviestintukiaseman sijoituspaikka. Alueelle on sijoitettu 40 m korkea masto ja noin 15 m² laitetila.

Vuokra-aika: Vuokra-aika on 10 vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.11.2026 ja päättyy 31.10.2036 ilman erillistä irtisanomista. Sopijapuolet pidättävät oikeuden irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Vuokran määrä: Vuokran määrä on 3 400 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokran määräämisperuste on 85 € / mastometri / vuosi.

Lisäksi vuokralainen sitoutuu sopimuksen allekirjoituksin suorittamaan määrältään sopimuksen mukaista vuosivuokraa vastaavan vuokran rinnastuvan korvauksen 85 € / mastometri / vuosi vuokra-alueen käytöstä ajanjaksolta 1.1.2024-31.10.2026.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.09.2026

2 (2)
§ 42/2026
2927/10.00.02/2024

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Vuokrasopimus Telia Towers Finland Oy Ämmässuo
- 3 Kartta Telia Towers Finland Oy Ämmässuo (karttaliite ei saavutettava)

Tiedoksi

Telia Towers Finland Oy

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.