



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.09.2026

1 (2)
§ 41/2026
3611/10.00.02/2026

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiaseman sijoituspaikkaa varten Kalajärveltä, Telia Towers Finland Oy

Viranhaltijapäätös 10.09.2026, Kiinteistöasiat 41/2026

Asianumero 3611/10.00.02/2026

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-alueen Telia Towers Finland Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon 85. kaupunginosan (Kalajärvi) kiinteistön 49-85-9903-7 alueelta yhteensä noin 4 757 m² suuruinen alue oheisen liitekartan mukaisesti (osoite Kalajärventie 30a). Pääosa alueesta on ollut vuokralaisen käytössä matkaviestintukiaseman sijoittamista varten 11.1.1993 alkaen.

Käyttötarkoitus: Matkaviestintukiaseman sijoituspaikka. Alueelle on sijoitettu 83 m korkea masto ja 20 m² laitetila.

Vuokra-aika: Vuokra-aika on 10 vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.11.2026 ja päättyy 31.10.2036 ilman erillistä irtisanomista. Sopijapuolet pidättävät oikeuden irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Vuokran määrä: Vuokran määrä on 7 055 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokran määräämisperuste on 85 € / mastometri / vuosi.

Lisäksi vuokralainen sitoutuu sopimuksen allekirjoituksin suorittamaan määrältään sopimuksen mukaista vuosivuokraa vastaavan vuokran rinnastuvan korvauksen 85 € / mastometri / vuosi vuokra-alueen käytöstä ajanjaksolta 11.1.2023-31.10.2026.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.09.2026

2 (2)
§ 41/2026
3611/10.00.02/2026

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Vuokrasopimus Telia Towers Finland Oy Kalajärvi
- 3 Kartta Telia Towers Finland Oy Kalajärvi (karttaliite ei saavutettava)

Tiedoksi

Telia Towers Finland Oy

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.