



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.09.2026

1 (2)
§ 40/2026
216/10.00.02/2023

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiaseman sijoituspaikkaa varten Tikasmäestä, Telia Towers Finland Oy

Viranhaltijapäätös 10.09.2026, Kiinteistöasiat 40/2026

Asianumero 216/10.00.02/2023

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-alueen Telia Towers Finland Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon Kokinkylän kylästä (423) kiinteistön 49-423-6-10 alueelta yhteensä noin 90 m² suuruinen alue oheisen liitekartan mukaisesti (osoite Tikasmäentie/Vähäniitty). Alue on ollut vuokralaisen käytössä matkaviestintukiaseman sijoittamista varten vuodesta 2003 alkaen.

Käyttötarkoitus: Matkaviestintukiaseman sijoituspaikka. Alueelle on sijoitettu 40 m korkea masto ja noin 3,4 m x 4,5 m kokoinen laitetilä sekä vuokralaisen huoltoajokäytössä oleva tieyhteys.

Vuokra-aika: Vuokra-aika on 10 vuotta. Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy vuokra-ajan päättyessä ilman erillistä irtisanomista. Sopimus katsotaan allekirjoitetuksi sinä päivänä, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopijapuolet pidättävät oikeuden irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Vuokran määrä: Vuokran määrä on 3 400 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokran määräämisperuste on 85 € / mastometri / vuosi.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.09.2026

2 (2)
§ 40/2026
216/10.00.02/2023

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Vuokrasopimus Telia Towers Finland Oy Tikasmäki
- 3 Kartta Telia Towers Finland Oy Tikasmäki (karttaliite ei saavutettava)

Tiedoksi

Telia Towers Finland Oy

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.