



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.09.2026

1 (2)
§ 38/2026
5225/10.00.02/2022

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiaseman sijoituspaikkaa varten Kiviruukista, Telia Towers Finland Oy

Viranhaltijapäätös 10.09.2026, Kiinteistöasiat 38/2026

Asianumero 5225/10.00.02/2022

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-alueen Telia Towers Finland Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon 42. kaupunginosan (Saunalahti) kiinteistön 49-42-9908-24 alueelta yhteensä noin 102 m² suuruinen alue oheisen liitekartan mukaisesti (osoite Ruukinmestarintie 10). Alue on ollut vuokralaisen käytössä matkaviestintukiaseman sijoittamista varten vuodesta 2025 alkaen.

Käyttötarkoitus: Matkaviestintukiaseman sijoituspaikka. Alueelle on sijoitettu 42 m korkea masto ja noin 9 m² laitesuoja.

Vuokra-aika: Vuokra-aika on 10 vuotta. Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy vuokra-ajan päättyessä ilman erillistä irtisanomista. Sopimus katsotaan allekirjoitetuksi sinä päivänä, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopijapuolet pidättävät oikeuden irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Vuokran määrä: Vuokran määrä on 3 570 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokran määräämisperuste on 85 € / mastometri / vuosi.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.09.2026

2 (2)
§ 38/2026
5225/10.00.02/2022

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Vuokrasopimus Telia Towers Finland Oy Kiviruukki
- 3 Kartta Telia Towers Finland Oy Kiviruukki (karttaliite ei saavutettava)

Tiedoksi

Telia Towers Finland Oy

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.