



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.09.2026

1 (2)
§ 37/2026
3347/10.00.02/2022

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiaseman sijoituspaikkaa varten Lintuvaarasta, Telia Towers Finland Oy

Viranhaltijapäätös 10.09.2026, Kiinteistöasiat 37/2026

Asianumero 3347/10.00.02/2022

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-alueen Telia Towers Finland Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon 50. kaupunginosan (Lintuvaara) noin 900 m² kiinteistö 49-50-9908-4 oheisen liitekartan mukaisesti (osoite Sinirinnantie 2a). Alue on ollut vuokralaisen käytössä matkaviestintukiaseman sijoittamista varten vuodesta 1997 alkaen.

Käyttötarkoitus: Matkaviestintukiaseman sijoituspaikka. Alueelle sijoitetaan uusi 48 m korkea masto, jonka jälkeen nykyinen 40 m korkea masto poistetaan. Alueella oleva nykyinen noin 15 m² laitesuoja säilyy paikallaan.

Vuokra-aika: Vuokra-aika on 10 vuotta. Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy vuokra-ajan päättyessä ilman erillistä irtisanomista. Sopimus katsotaan allekirjoitetuksi sinä päivänä, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopijapuolet pidättävät oikeuden irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Vuokran määrä: Vuokran määrä on 4 080 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokran määräämisperuste on 85 € / mastometri / vuosi.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.09.2026

2 (2)
§ 37/2026
3347/10.00.02/2022

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Vuokrasopimus Telia Towers Finland Oy Lintuvaara
- 3 Kartta Telia Towers Finland Oy Lintuvaara (karttaliite ei saavutettava)

Tiedoksi

Telia Towers Finland Oy

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.