



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen
Toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.09.2026

1 (3)
§ 24/2026
27/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Toimitilajohtaminen

Lisätilan vuokraaminen Alltime Suomi Oy:lle os. Rehtorintie 2, 02360 Espoo

Viranhaltijapäätös 10.09.2026, Kiinteistöasiat 24/2026

Asianumero 27/10.03.02/2025

Päätöksen tekijä

Toimitilapäälikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksenteon perustelut -osassa esitetyn mukaisesti vuokrata Alltime Suomi Oy:lle Espoonlahden sivupaloasema ja huoltorakennus -nimisestä rakennuksesta noin 14,5 m²:n suuruisen lisätilan osoitteessa Rehtorintie 2, 02360 Espoo, 1.9.2026 alkaen.

Lisätila liitetään osaksi Alltime Suomi Oy:n kanssa 1.12.2024 alkaen voimassa olevaa vuokrasopimusta.

Lisätilasta maksettava kuukausivuokra on 136,70 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonnalisäverolla. Tila vuokrataan arvonnalisäverolliseen käyttöön.

Lisätilan vuokrausta koskeva sopimusmuutos ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla sopimuksella. Sopimusmuutos tulee voimaan takautuvasti 1.9.2026 alkaen, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos omistaa Espoonlahden sivupaloasema ja huoltorakennus -nimisen rakennuksen osoitteessa Rehtorintie 2, 02360 Espoo.

Alltime Suomi Oy:lle on vuokrattu rakennuksesta 1.12.2024 alkaen yhteensä 389,5 m²:n suuruiset toimitilat. Alltime Suomi Oy on ilmoittanut tarpeestaan vuokrata nykyisten tilojensa lisäksi noin 14,5 m²:n suuruisen tila kiinteistönhoidon toimistokäyttöön 1.9.2026 alkaen.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.09.2026

2 (3)
§ 24/2026
27/10.03.02/2025

Lisätilan vuokraus liitetään osaksi Alltime Suomi Oy:n kanssa 1.12.2024 alkaen voimassa olevaa vuokrasopimusta. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi, ja sen molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme kuukautta.

Lisätilan kuukausivuokra on 136,70 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla. Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen. Vuokraan sisältyy vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyt käyttökulut.

Vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti, kuitenkin vähintään kaksi prosenttia. Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta lukien, ja tarkistuksessa käytetään edeltävän lokakuun indeksilukua. Lisätilan vuokraa tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.1.2027.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elo Maarit

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) Tilapalvelut-liikelaitos

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen
Toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.09.2026

3 (3)
§ 24/2026
27/10.03.02/2025