



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen
Toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.09.2026

1 (3)
§ 23/2026
26/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Toimitilajohtaminen

Ruokailutilojen vuokra-ajan jatkaminen Areim Investment 3–15 Oy:ltä osoitteesta Tekniikantie 4 B, 02150 Espoo, KR9006

Viranhaltijapäätös 10.09.2026, Kiinteistöasiat 23/2026

Asianumero 26/10.03.02/2025

Päätöksen tekijä

Toimitilapäälikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin jatkaa kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä, selostusosan mukaisesti, Areim Investment 3---15 Oy:ltä Kiinteistö Oy Tekniikantie 4 -nimisestä rakennuksesta osoitteesta Tekniikantie 4, 02150 Espoo, noin 773 m2:n keittiö- ja ruokailutilojen vuokrasopimuksen vuokra-aikaa 30.6.2035 asti.

Tilat vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Jatkosopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimusliitteellä, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätöksen perustelut

Areim Investment 3–15 Oy omistaa Kiinteistö Oy Tekniikantie 4 -nimisen kiinteistön ja rakennukset osoitteessa Tekniikantie 4, 02150 Espoo.

Tilapalvelut-liikelaitos on vuokrannut Tekniikantie 4 B -rakennuksesta Haukilahden lukion käyttöön keittiö- ja ruokailutilaa noin 343m2 1.8.2016 alkaen ja lisäksi noin 430m2 1.8.2024 alkaen, yhteensä 773 m2. Vuokrasopimus on voimassa 31.7.2029 asti.

Kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on käynyt vuokraneuvottelut vuokranantajan kanssa, ja esittää nykyisen vuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkamista 30.6.2035 asti.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.09.2026

2 (3)
§ 23/2026
26/10.03.02/2025

Lisäksi vuokralaisella on tämän jälkeen optio jatkaa vuokrasopimusta vielä yhdellä (1) vuodella ilmoittamalla siitä vuokranantajalle viimeistään 31.8.2034.

Nykyisen rakentamisluvan voimassaolo päättyy 31.7.2029, ja vuokranantaja hakee tälle jatkolupaa vähintään 30.6.2035 asti.

Rakennusluvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaisesti vuokranantaja.

Mikäli rakennuslupaa ei jatkovuokra-ajalle saada lainvoimaiseksi tai rakennusta ei saisi käyttää sen käyttötarkoitukseen,

päättyy vuokrasopimuksen voimassaoloaika sen jälkeen ilman korvausvelvollisuutta kummallekaan osapuolelle,

kun vuokranantaja on antanut vuokralaiselle tiedon päätöksestä.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Vuokra ei ole pinta-alaperusteinen.

Muutoin noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen sopimusehtoja.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lähde Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) Tilapalvelut-liikelaitos



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen
Toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.09.2026

3 (3)
§ 23/2026
26/10.03.02/2025

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.