



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.09.2026

1 (3)
§ 22/2026
26/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Toimitilajohtaminen

Opetustilojen vuokrauksen jatkaminen Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskunta-kiinteistöiltä osoitteesta Tekniikantie 3, 02150 Espoo, KR9494

Viranhaltijapäätös 10.09.2026, Kiinteistöasiat 22/2026

Asianumero 26/10.03.02/2025

Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa esitetyn mukaisesti, kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä, jatkaa Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöiltä vuokrattujen, noin 3 194,5 m² suuruisten toimitilojen vuokraamista opetuskäyttöön Kiinteistö Oy Espoon Tekniikantie 3 -nimisestä rakennuksesta osoitteesta Tekniikantie 3, 02150 Espoo, määräaikaisella vuokrasopimuksella ajalle 1.8.2029 - 31.7.2035.

Tiloista maksettava kuukausivuokra on jatkovuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä yhteensä 78 071, 90 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimuksella, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätöksen perustelut

Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt omistaa Kiinteistö Oy Espoon Tekniikantie 3 -nimisen rakennuksen osoitteessa Tekniikantie 3, 02150 Espoo.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on vuokrannut kyseisestä rakennuksesta opetustilaa Haukilahden lukion käyttöön 1.8.2016 alkaen. Nykyinen, määräaikainen vuokrasopimus päättyy 31.7.2029.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.09.2026

2 (3)
§ 22/2026
26/10.03.02/2025

Kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Espoon kaupungin Tilapalveluliikelaitos on käynyt vuokraneuvottelut vuokranantajan kanssa, ja esittää, että 3 194,5 m² käsittävien tilojen vuokrasopimusta jatketaan 1.8.2029 alkaen Haukilahden lukion käyttöön määräaikaaisella vuokrasopimuksella 31.7.2035 asti.

Vuokrasopimukseen sisältyy 13 kpl autopaikkoja piha-alueella, sekä kaavan vaatima määrä polkupyöräpaikkoja.

Toimitilojen pääomavuokra on vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä 42 158,13 euroa/kuukausi lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Lisäksi vuokralainen maksaa ylläpitovuokraa, joka sopimuksen allekirjoitushetkellä on 35 618,68 euroa/kuukausi, sekä aurinkovoimalan vuokraa 295,09 euroa/kuukausi lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen.

Vuokraan sisältyy vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyt käyttökulut.

Vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksia vastaavasti, kuitenkin vähintään yksi (1) prosentti. Tarkistettua vuokraa maksetaan joulukuun alusta. Ensimmäinen tarkistus tehdään 1.8.2029.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lähde Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen
Toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat
10.09.2026

3 (3)
§ 22/2026
26/10.03.02/2025

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) Tilapalvelut-liikelaitos

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.