



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Esikunta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

09.09.2026

1 (2)

§ 9/2026

5884/02.08.00/2021

Espoon kaupunki, Esikunta

Espoon kaupungin kiinteistöjen energiamanageri- sekä rakennusautomaatiojärjestelmän etävalvonta- ja seurantapalvelun tuottamisen hankinta

Viranhaltijapäätös 09.09.2026, Hankinta-asiat 9/2026

Asianumero 5884/02.08.00/2021

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin hyväksyä selostusosassa mainituin perusteluin Espoon kaupungin kiinteistöjen energiamanageri- sekä rakennusautomaatiojärjestelmän etävalvonta- ja seurantapalvelun tuottamisen hankintaa koskevan hankintasopimuksen vähäarvoisen sopimusmuutoksen.

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.

Hankintasopimuksen sopimusmuutos ei tule voimaan tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin tehtävällä muutossopimuksella.

Päätöksen perustelut

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 136 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan hankintasopimukseen ja puitejärjestelyyn voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos kyse on sellaisesta vähäarvoisesta sopimusmuutoksesta, joka alittaa liitteessä E tarkoitettuja palveluja koskevissa hankinnoissa sekä käyttöoikeussopimuksissa kansalliset kynnysarvot tai muissa hankinnoissa EU-kynnysarvot eikä vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen.

Muutoksen arvon tulee olla pienempi kuin 10 prosenttia alkuperäisen palvelu- tai tavarahankintasopimuksen tai palveluja koskevan käyttöoikeussopimuksen arvosta ja 15 prosenttia alkuperäisen rakennusurakasopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 5 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvo arvioidaan peräkkäisten muutosten kumulatiivisen nettoarvon perusteella.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Esikunta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

09.09.2026

2 (2)

§ 9/2026

5884/02.08.00/2021

Hankintasopimusta muutetaan siten, että tilaajan erikseen määrittämissä 59 kiinteistökohteessa otetaan käyttöön Caverion SmartFlow -palvelumalli osana Sopimuksen mukaisen Espoon kaupungin kiinteistöjen energiamanageri- sekä rakennusautomaatiojärjestelmän etävalvonta- ja seurantapalvelun tuottamista. Sopimusmuutoksen myötä hankintasopimuksen kustannukset muuttuvat siten, että sopimuksen kohteena olevan palvelun kustannukset nousevat enintään 96 288 euroa laskennallista neljää (4) sopimusvuotta kohden. Palveluhankintasopimuksen alkuperäinen arvo on 2 400 000 euroa, joten sopimusmuutoksen arvo on 4,01 prosenttia alkuperäisen hankintasopimuksen arvosta.

Kyse on vähäarvoisesta sopimusmuutoksesta, jossa sopimuksen yleinen luonne ei muutu.

Toimivalta

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen 5 §:n mukaan kaupunkiympäristön toimialajohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on yli 1 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Tykkyläinen Riina

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (sopimusmuutos)

Tiedoksi

Asianosainen

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.