



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Strategia ja kehittäminen
Strategia- ja kehittämisjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

04.09.2026

1 (4)
§ 8/2026
3584/10.03.02/2026

Espoon kaupunki, Strategia ja kehittäminen

Osallistuminen Toimintamallit kuntien energiatehokkuuden ja korjausrakentamisen tukemiseksi TOKAT -hankkeeseen

Viranhaltijapäätös 04.09.2026, Yleiset asiat 8/2026

Asianumero 3584/10.03.02/2026

Päätöksen tekijä

Strategia- ja kehittämisjohtaja Laitala Pasi

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki osallistuu Toimintamallit kuntien energiatehokkuuden ja korjausrakentamisen tukemiseksi TOKAT -hankkeen toteuttamiseen ja allekirjoittaa hankkeen yhteistyösopimuksen Tampereen ammattikorkeakoulu Oy:n, Helsingin kaupungin, Turun kaupungin ja Varsinais-Suomen liiton kanssa ja toimii hankkeen osatoteuttajana. Ehtona on, että Pohjois-Suomen Elinvoimakeskus myöntää rahoituksen hankkeelle esitetyn mukaisesti.

Hankkeen toteuttajien kesken solmitaan yhteistyösopimus, joka liitetään täydennyksenä hankehakemukseen, ja on ehtona rahoituksen myöntämiselle hankkeelle. Valtuutan vs. kestävän kehityksen johtaja Helena Kyrjen allekirjoittamaan hanketta koskevan yhteistyösopimuksen sekä hankkeen aikana tarvittavat seurantaraportit ja maksatushakemukset.

Päätöksen perustelut

Uudistetut rakennusten energiatehokkuusdirektiivi (EPBD) ja energiatehokkuusdirektiivi (EED) tuovat kunnille uusia velvoitteita: julkisten rakennusten tulee olla päästöttömiä vuodesta 2028 alkaen, ja korjausten yhteydessä on täytettävä energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset teknisen ja taloudellisen toteutettavuuden rajoissa. Lisäksi direktiivit edellyttävät energiatehokkuuden seurantaa, uusiutuvan energian osuuden kasvattamista ja hukkalämmön hyödyntämistä. Näiden velvoitteiden toimeenpano on kriittistä, mutta kunnilla ei ole riittävästi resursseja, osaamista eikä työkaluja niiden toteuttamiseen. Toisaalta tämä luo mahdollisuuden yrityksille kehittää liiketoimintaansa ja TOKAT pyrkii



luomaan työkaluja ja tietoa myös yrityksille, kuinka kuntia voisi auttaa. TOKAT tarjoaa yrityksille myös konkreettisia pilotointimahdollisuuksia, esim. nopeita kokeiluja.

TOKAT-hankkeen taustalla on pitkä yhteistyö C6-kaupunkien kesken (Helsinki, Espoo, Vantaa, Turku, Tampere ja Oulu), josta yhtenä hyvänä esimerkkinä oli EKAT-hanke. EKAT-hanke (6Aika Energiaviisaat kaupungit EKAT, 2018–2020) kehitti ratkaisuja energiatehokkuuden parantamiseen, uusiutuvan energian hyödyntämiseen ja älykkäiden energiajärjestelmien käyttöönottoon kaupunkien kiinteistöissä. Hankkeessa luotiin toimintamalleja, kuten energiatehokkuuskumppanuus, ja otettiin käyttöön elinkaarilaskenta julkisissa hankkeissa ennen lainsäädännön velvoitteita. Pilottikohteissa testattiin virtuaalivoimallaitoksia, kysyntäjoustoja ja datan visualisointia, mikä paransi energiansäästöä ja käyttäjien osallistumista. EKAT loi pohjan kuntien ja yritysten yhteistyölle sekä uusille liiketoimintamahdollisuuksille. TOKAT-hanke jatkaa tästä kehittämällä toimintamalleja ja työkaluja EPBD- ja EED-direktiivien toimeenpanoon, tukien kuntia strategisessa kiinteistökehittämisessä ja energiatehokkuuden edistämässä. Isojen kaupunkien lisäksi toimintaa skaalataan pienten kuntien tarpeisiin pilottien kautta.

Espoo on ryhmähankkeen osatoteuttaja ja vastaa hankkeen työpaketista TP4: Kiinteistödatan hyödyntäminen kuntien energiatehokkuus- ja ilmastotyössä. Espoo osallistuu muiden työpakettien työhön ja hyödyntää niiden tuloksia omassa toiminnassaan.

Espoosta hankkeeseen osallistuu asiantuntijoita erityisesti konsernihallinnon kestävä kehityksen osaamiskeskuksesta ja Tilapalvelut-liikelaitoksesta. Hanke tukee Espoo-tarinan toteuttamista, erityisesti tavoitetta 3. Espoo etenee hiilineutraaliksi ja parantaa luonnon tilaa. Ryhmähankkeen sekä osahankkeen toteutusaika on 1.11.2026 - 31.1.2029 ja Espoon osalta hankkeen kustannukset ovat yhteensä 204 594 €, josta omarahoitusosuus on 40 918 € (20 %).

Hankkeen kokonaiskustannukset Espoon projektikokonaisuuden osalta 204 594 € jakautuvat Kestävän kehityksen osaamiskeskuskeskelle 138 550 € ja Tilapalvelut -liikelaitokselle 66 045 €. Omarahoitusosuudet: Kestävän kehityksen osaamiskeskus 27 709 € ja Tilapalvelut -liikelaitos 13 209 €.

Pohjois-Suomen Elinvoimakeskus on esittänyt rahoitusta Espoolle 164 160 €, kuitenkin enintään 80 % osahankkeen toteutuneista hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelma, Euroopan aluekehitysrahasto (EAKR) rahoitusinstrumentista.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Strategia ja kehittäminen
Strategia- ja kehittämisjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

04.09.2026

3 (4)
§ 8/2026
3584/10.03.02/2026

Omarahoitusosuus Kestävän kehityksen osaamiskeskuksen (K) ja Tilapalvelut -liikelaitoksen (T) välillä jakautuvat vuosittain seuraavasti.

- 2026: K: 2053 €, T: 0 €
- 2027: K: 12316 €, T: 6767 €
- 2028: K: 12316 €, T: 6443 €
- 2029: K: 1026 €, T: 0 €

Espoon omarahoitusosuus 40 920 € katetaan seuraavasti:
27 710 € kustannuspaikalta 1130300 Kestävän kehityksen osaamiskeskus
ja 13 210 € Tilapalveluilta.

Koko hankkeen kokonaisbudjetti on noin 1 012 445 €, josta Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen myöntämä tuen kokonaismäärä ryhmä- ja osahankkeille on enintään 809 957 €.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 3 § Strateginen kehittäminen ja tietojohtaminen -yksikön tehtävät sekä 7 § Konsernihallinnon asiakirjojen allekirjoittaminen.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Mustasalo Elina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Strategia ja kehittäminen
Strategia- ja kehittämisjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

04.09.2026

4 (4)
§ 8/2026
3584/10.03.02/2026

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.