



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

04.09.2026

1 (5)
§ 54/2026
3537/00.04.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunginjohtaja

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Suurpellon jätehuolto Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 10.9.2026

Viranhaltijapäätös 04.09.2026, Yleiset asiat 54/2026

Asianumero 3537/00.04.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Päätös

Päätin nimetä hallintojuristi Reetta Lövgrenin Espoon kaupungin edustajaksi Suurpellon jätehuolto Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 10.9.2026 sekä annan hänelle toimiohjeeksi

1

kannattaa taseen ja tuloslaskelman vahvistamista, taseen osoittaman tuloksen käsittelyä hallituksen esittämällä tavalla sekä vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2025,

2

kannattaa hallituksen esittämän vuoden 2026 talousarvion vahvistamista sekä siinä esitettyjen vastikkeiden sekä käyttökorvausmaksujen hyväksymistä,

3

kannattaa hallituksen esitystä valtuuttaa hallitus perimään tai olla perimättä ylimääräistä hoitovastiketta enintään kahden kuukauden hoitovastikkeiden määrän tilanteen sitä edellyttäessä/salliessa,

4

kannattaa hallituksen esitystä hallitusten jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista,

5

esittää, että yhtiön hallitukseen valitaan Espoon kaupungin edustajana Olli Isotalo ja Harri Kivinen,



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

04.09.2026

2 (5)
§ 54/2026
3537/00.04.00/2026

6

esittää, että yhtiön varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan Heidi Hukka, Tilintarkastus Hukka Oy:stä ja varalle Tilintarkastus Hukka Oy,

7

kannattaa hallituksen esitystä lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta enintään tilikauden aikana suoritettujen kertasuoritusten, lainanlyhennysten ja osakassuoritusten määrällä,

8

kannattaa muita hallituksen esityksiä.

Päätöksen perustelut

Suurpellon jätehuolto Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 10.9.2026 klo 9.00 alkaen hybridi-kokouksena osoitteessa Gräsantörmä 2, 02200 Espoo sekä Microsoft teams -etäyhteydellä.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

esitetään

- edellistä tilikautta koskeva tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus,

päätetään

- tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta,
- vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,
- talousarvion vahvistamisesta ja siinä esitettyjen vastikkeiden ja käyttökorvausmaksujensuuruuden määrittämisestä,
- hallituksen valtuuttamisesta perimään tai olla perimättä ylimääräistä hoitovastiketta enintään kahden kuukauden hoitovastikkeiden määrän sekä määrittämään rahoitusvastikkeiden taso korontarkistuspäivien mukaan
- hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista, ja
- hallituksen jäsenten lukumäärästä, sekä

valitaan

- hallituksen jäsenet, ja
- tilintarkastaja ja tarvittaessa varatilintarkastaja.

Lisäksi kokouksessa päätetään lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta.

Yhtiön toimiala ja omistus



Yhtiön toimialana on rakentaa ja ylläpitää suljettua jätteenkeräysjärjestelmää (Envac -imujätejärjestelmä) Suurpellon alueella. Kukin kiinteistö rakentaa tonttiliittymän ja jätekuilut omalla kustannuksellaan. Toimintakulut katetaan osakkailta (liittyneiltä kiinteistöiltä) perittävillä maksuilla omakustannusperiaatteella. Yhtiö on tähän mennessä investoinut järjestelmään noin 9,7 miljoonaa euroa. Yhtiön osakkeet jakautuvat A-, B-, C- ja K-sarjaan. A- ja C-osakkeita ei ole toistaiseksi annettu.

Espoon kaupunki omistaa yhtiön äänivaltaisista K-osakkeista 29,4 %. Lumo Kodit Oy ja Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy omistavat K-osakkeista kumpikin 30,9 % sekä yhteisomistuksella 8,9 %.

Kaupunki omistaa lisäksi äänivallattomia B-osakkeita, joita se on merkinnyt Suurpellon alueen maanomistajana yhtiön rahoitusta varten. Lumo Kodit Oy ja Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy ovat rahoittaneet investointivastuunsa yhtiön ottamalla lainalla, jonka he takaavat.

Tilikausi 2025

Yhtiön tilinpäätös 2025 osoittaa tappiota 222 912,31 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden tappio kirjataan voitto- ja tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta. Tilikauden päättyessä yhtiön oma pääoma oli 4 821 687,99 euroa ja vieras pääoma 2 491 942,37 euroa.

Tilikauden merkittävimmät korjaukset ja tapahtumat olivat runkoputken lisärakentaminen sekä jätejärjestelmien korjaus.

Vuoden 2025 aikana uusia Suurpellon jätehuolto Oy:n osakassopimuksen liittymissopimuksia sekä sopimuksia keskitetystä jätehuollosta tehtiin yksi. Tilikauden päättyessä yhtiöllä oli em. sopimuksia yhteensä 66 kappaletta.

Hallinto

Yhtiön hallitukseen ovat tilikaudella 2025 kuuluneet:

- Olli Isotalo, puheenjohtaja (Espoo)
- Harri Kivinen, varapuheenjohtaja (Espoo)
- Esa Kankainen (Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy) 17.12.2025 asti
- Matti Pasanen (Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy) 17.12.2025 asti
- Toni Kankare (Kojamo Oy)
- Markus Kouhi (Kojamo Oy) 14.5.2024 alkaen
- Jukka Helminen (Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy) 18.12.2025 alkaen
- Milla Kalmi (Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy) 18.12.2025 alkaen



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

04.09.2026

4 (5)
§ 54/2026
3537/00.04.00/2026

Hallitus kokoontui tilikaudella kuusi kertaa. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Matinkylän Huolto Oy:stä Tarja Korhonen. Yhtiön tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy, päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Laura Castrén.

Talousarvio, vastike ja lainanlyhennysrahaston kartuttaminen

Hallitus esittää, että yhtiökokous hyväksyy kokouskutsun liitteenä olevan talousarvion vuodelle 2026 ja päättää sen pohjalta vuonna 2026 vastikkeeksi 0,33004 euroa/osake/kk.

Lisäksi hallitus esittää, että se valtuutetaan perimään tai olemaan perimättä ylimääräistä hoitovastiketta enintään kahden kuukauden hoitovastikkeiden määrän taloudellisen tilanteen sitä edellyttäessä tai sen salliessa sekä määrittämään rahoitusvastikkeiden taso korontarkistuspäivien mukaan.

Hallitus esittää myös, että lainanlyhennysrahastoa kartutetaan enintään tilikauden aikana suoritettujen kertasuoritusten, lainanlyhennysten ja osakassuoritusten määrällä.

Kokouspalkkiot

Hallitus esittää, että puheenjohtajalle maksetaan kokouspalkkiona 300 euroa/kokous ja hallituksen jäsenille 250 euroa/kokous. Tilintarkastajalle maksetaan palkkio kohtuullista laskua vastaan.

Suurpellon jätehuolto Oy ei ole Espoon kaupungin tytäryhtiö, mistä johtuen kaupunginhallituksen 19.6.2017 päättämät hallituksen jäsenten palkkioiden määräytymisperiaatteet eivät sovellu yhtiöön. Yhtiön hallituksen esittämät kokouspalkkiot vastaavat suuruudeltaan yhtiön toiminnan laajuus huomioon ottaen yleisesti käytössä olevia hallituspalkkioita, joten hallituksen esitystä hallituspalkkioiden suuruudesta voidaan kannattaa.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 11.1.2008 päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja antaa toimiohjeet ja nimeää kaupungin edustajat yhtiökokoukseen, nimeää hallitusten jäsenet ja tilintarkastajan ja antaa ohjeet kaupunkia edustaville henkilöille kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

04.09.2026

5 (5)
§ 54/2026
3537/00.04.00/2026

Koska kaupunkiympäristön toimialajohtaja on asiassa esteellinen yhtiön hallituksen jäsenenä, kokousedustajan määrää ja toimiohjeet antaa kaupunginjohtaja.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lövgren Reetta

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.