



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

04.09.2026

1 (3)
§ 37/2026
2928/02.08.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

Hannusrannan kadut -rakennusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 04.09.2026, Hankinta-asiat 37/2026

Asianumero 2928/02.08.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Päätös

Päätin katupäällikkö Salla Hännisen esityksestä valita Hannusrannan kadut -rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 1 277 038,00 € (alv. 0 %) antaneen VM Suomalainen Oy:n, tarjouksen 27.8.2026 mukaisella urakkahinnalla 1 255 338,00 € (alv. 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella.

Sovelletut oikeusohjeet:

Hankintalaki, pykälä 106
Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje, pykälä 5
Espoon kaupungin hankintaohje
Espoon kaupungin hallintosääntö, kuudes osa.

Päätöksen perustelut

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt tarjoukset Hannusrannan kadut -rakennusurakasta.

Kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 2.7.2026 alkaen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa (HILMA) ja tarjouspalvelu.fi -sivuilla. Määräaikaan 27.8.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 12 urakoitsijaa. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.



Yhteenvedo tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.

Urakka käsittää Hannusrannan asemakaava-alueen katujen Hannusranta, Hannusrannankuja ja Hannusmetsä rakentamisen.

Kyseessä on nykyisten asuntoalueen tonttikatujen uudelleen rakentaminen, sekä yhden uuden tonttikadun rakentaminen.

Urakka sisältää katujen ja vesihuollon rakentamista sekä saneerausta. Urakassa tehdään myös laite- ja johtosiirtoja.

Nykyinen Hannusranta-katu levennetään, ja sen reunoille rakennetaan jalkakäytävät, sekä pysäköintiä. Hannusmetsä-katu parannetaan nykyiselle sijainnilleen jalankulun ja polkupyöräilyn käyttöön tarkoitetuksi katuyhteydeksi, jolla tontille ajo on sallittu. Hannusrannankuja-katu on uusi korttelinalueiden katuyhteys Hannusranta-kadulle, sekä raitti- ja huoltotieyhteys Hannusjärvenrannan puistoon.

Urakassa on seuraavat välitavoitteet:

- Välitavoite 1: 16.4.2027 mennessä seuraavat työt/työvaiheet tulee olla valmiina: Urakkarajakartassa 7399/901 esitetty välitavoite 1 alue tulee olla valmis ja käytettävissä
- Välitavoite 2: 17.9.2027 mennessä seuraavat työt/työvaiheet tulee olla valmiina: Urakkarajakartassa 7399/901 esitetty välitavoite 2 alue tulee olla valmis ja käytettävissä (vesihuolto, sähköjärjestelmät ja kaukolämpö).

Urakan tulee olla valmiina 26.11.2027 mennessä.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 21 700,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.

Urakka on kokonaishintaurakka, joka sisältää yksikköhintaisia osia. Urakan hinta on 1 255 338,00 € (alv. 0 %). Kohteesta suunnittelun yhteydessä Ihku- laskentapalvelulla laadittu kustannusarvio (Maku 126,9 elokuu 2025) on 1 962 450,00 € (alv. 0 %).

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

04.09.2026

3 (3)
§ 37/2026
2928/02.08.00/2026

Urakkakohde kuuluu vuoden 2026 talousarvioon ja vuoden 2027 taloussuunnitelmaan. Urakan hanketunnus on B66U-3.

Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat 18.09.2024.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Yhteenveto Hannusrannan kadut -rakennusurakan hankinnan tarjouksista

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.