



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

04.09.2026

1 (4)
§ 8/2026
4346/02.08.00/2022

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Hankintapäätös; Matlidens skolcentrum peruskorjaus ja laajennus, Pää- ja arkkitehtisuunnittelu - kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 04.09.2026, Hankinta-asiat 8/2026

Asianumero 4346/02.08.00/2022

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Arkkitehdit NRT Oy:n tavoitehintaan 1 593 710 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Matlidens skolcentrum peruskorjaus ja laajennus, Pää- ja arkkitehtisuunnittelu, joka sisältää myös maisema-arkkitehtisuunnittelun, liikennesuunnittelun, laitoskeittiösuunnittelun ja optiona sisältyvän irtokalustesuunnittelun.

Hankinnan kohteena on 4346/2022 sopimukseen perustuva puitejärjestelyn mukainen kilpailutus poikkeuksellisen vaativaan tai vaativa+ suunnittelutehtävään valittujen puitesopimustoimittajien kesken, Osa-alue 1, Kori B Muut kohteet.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 25.06.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.



Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien puitesopimus 4346/2022 (Pää- ja arkkitehti- sekä keittiösuunnittelun, esteettömyysseelvitysten ja kiinteistökehitykseen liittyvien konsulttitöiden hankinta) kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kahdessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi
- 2) tarjousten vertailu Tarjouksista

Vertailupisteiden laskeminen

Tavoitehintaa, enintään 100 vertailupistettä. Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tavoitehintaa (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 12.8.2026 klo 16.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 1 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 29.8.2026. Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

04.09.2026

3 (4)
§ 8/2026
4346/02.08.00/2022

Tarjoukset

Määräaikaan 26.8.2026 klo 16:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Arkkitehdit NRT Oy (2052579-5)
Arkkitehtitoimisto Olla Oy (0602097-7)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Arkkitehdit NRT Oy	1 593 710 euroa (alv 0 %) 100,00 p.
Arkkitehtitoimisto Olla Oy	1 629 315 euroa (alv 0 %) 97,81 p.

Arkkitehdit NRT Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,00 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä 2 294 310,00 euroa (alv 0 %).

Ennakoitu arvo on laskettu hankinnan kattohinnan mukaan ja se sisältää myös option hinnan.

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on yli 1 500 000 euroa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

04.09.2026

4 (4)
§ 8/2026
4346/02.08.00/2022

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lehto Reeta

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.