



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

31.08.2026

1 (3)
§ 36/2026
3675/02.07.00/2024

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

Korttelin 10051 toteuttamiseen tarvittavan louheen kuormaaminen

Viranhaltijapäätös 31.08.2026, Hankinta-asiat 36/2026

Asianumero 3675/02.07.00/2024

Päätöksen tekijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Päätös

Päätin katupäällikkö Salla Hännisen esityksestä tilata SRV Rakennus Oy:ltä noin 85.000 louhekuutiometrin lastaus- ja siirtotyön Keilaniemessä 300 000 euron enimmäishintaan (alv 0 %). Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella.

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus hyväksyi 16.12.2024 § 325 AB Invest As:lle vuokrattavaksi päätettyyn hotelli-, liike- ja toimistokortteliin 10051 liittyvien ruoppaus- ja täyttötöiden toteuttamisen ja rahoittamisen. Täyttötötehtäisiin tasoon +1,0. Päätöksen mukaisesti työn kustannukset ovat 5,52 milj. euroa, jos täyttöön käytettävä louhe tuodaan Keilanimen ulkopuolelta ja 4,325 milj. euroa, jos louhe saadaan Keilaniemen alueelta. Tämän edullisemman kustannuksen saavuttamiseksi on heinäkuussa 2026 em. päätöksen perusteella tehdyssä sopimuksessa sovittu, että kaupunki järjestää täyttöön käytettävän louheen. Louheen järjestämisestä aiheutuva kustannus alittaa merkittävästi edellä mainitun kustannushyödyn.

AB Invest As:n kaupungin valtakirjalla hakemat vesilupahakemukset (jo tehdyn täytön pysyvyys sekä uusi täyttö) hyväksyttiin aluehallintovirastossa 16.5.2024. Vesiluvan puolesta ruoppaus- ja täyttötöitä ei voi tehdä 15.4.-15.7. välisenä aikana.

AB Invest As on sopinut ruoppaus- ja täyttötöistä YIT Infra Oy:n kanssa. Ruoppaustyö on käynnistetty ja täyttömateriaalin tarve alkanut. Ruoppaus- ja täyttötötehdään tammikuuhun 2027 mennessä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

31.08.2026

2 (3)
§ 36/2026
3675/02.07.00/2024

Kuljetusten, niistä aiheutuvien kustannusten ja päästöjen minimoimiseksi on kaupunki päättänyt järjestämään kohteessa tarvittavan louheen pääosin Keilaniemen alueelta noin 500 metrin päästä SRV Rakennus Oy:n korttelissa 10065 hallinnoimilta tonteilta 5 ja 6. Kyseisillä tonteilla on irtilouhittuna vastaava määrä louhetta ja valmiudet sen siirtämisen aloittamiseen ovat hyvät ja työ on aloitettavissa nopeasti. SRV luovuttaa itse louhemateriaalin veloitusetta kaupungille. SRV Rakennus Oy:n hallinnoimilla tonteilla tapahtuva lastaus ja kuljetus tulee tapahtua SRV Rakennus Oy:n ohjeistuksessa ja aikatauluttamana, jotta rakennustöiden häiriötön suorittaminen ja työturvallisuus voidaan turvata. SRV Rakennus Oy on edellyttänyt, että louheen kaivu- ja kuljetustyöt suorittaa SRV Rakennus Oy tai sen alihankkija. SRV Rakennus Oy:lle korvataan sen suorittamasta kaivu- ja lastaustyöstä aika- ja kustannusperusteisesti päätöksen mukaisen enimmäishinnan puitteissa tarkemman sopimuksen mukaisesti. Korvaukseen lisätään yleiskustannukset. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka ja hankintamenettelynä on suoramarkkinointi, koska SRV Rakennus Oy:n hallinnoimilta tonteilta voidaan louhe saada käyttöön vain SRV Rakennus Oy:n toimittamana.

Sovelletut oikeusohjeet:

Hankintalaki 106 § ja 40 § 2 mom. 2 kohta, kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje 5 §, Espoon kaupungin hallintosääntö VI osa, Espoon kaupungin hankintasääntö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Verho Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (suoramarkkinointi)

Tiedoksi

SRV Rakennus Oy



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

31.08.2026

3 (3)
§ 36/2026
3675/02.07.00/2024

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.