



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

27.08.2026

1 (4)

§ 28/2026

4160/02.08.00/2022

Espoon kaupunki, Suunnittelupalvelut

Hankintapäätös; Postipuun koulun uudisrakennus, palotekninen suunnittelu, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 27.08.2026, Hankinta-asiat 28/2026

Asianumero 4160/02.08.00/2022

Päätöksen tekijä

Toimitilasuunnittelupäällikkö Martinsen Kimmo

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi AFRY Finland Oy:n tavoitehintaan 32 900 euroa (alv 0 %)

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Postipuun koulun uudisrakennuksen palotekninen suunnittelu, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 29.6.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien (puitesopimus 4160/2022) kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on tavoitehinta. Tarjouksen tavoitehinta on tarjouspyyntödokumentin hintaliitteessä annettu tavoitehintana.

Vertailupisteiden laskeminen

Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tavoitehintana (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 14.8.2026 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Tarjouspyyntöön tuli yksi kysymys, johon vastattiin Tarjouspalvelu.fi toimittajaportaalin kautta 13.8.2026.

Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymyksen vuoksi.

Tarjoukset

Määräaikaan 21.8.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:



AFRY Finland Oy (0625905-6)
A-Insinöörit Suunnittelu Oy (0211382-6)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

AFRY Finland Oy	32 900 euroa (alv 0 %), 100,00 p
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	45 680 euroa (alv 0 %), 72,02 p

AFRY Finland Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa.

Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta AFRY Finland Oy:ltä. Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on enintään 40 000 euroa (alv 0 %). Ennakoitu arvo on laskettu hankinnan kattohinnan perusteella.

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Suunnittelupäällikkö päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut
Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

27.08.2026

4 (4)
§ 28/2026
4160/02.08.00/2022

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Hyötyläinen Jari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.