



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

01.09.2026

1 (8)
§ 37/2026
3359/11.01.04/2026

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös YIT Rakennus Oy:n meluilmoituksesta, purkutyö, Veininkatu 24, Veini

Viranhaltijapäätös 01.09.2026, Ympäristöasiat 37/2026

Asianumero 3359/11.01.04/2026

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Purkutyöhön liittyvää iskuvasarointia saa tehdä 14.9.-30.10.2026 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 osoitteessa Veininkatu 24.

Lisäksi tulee ottaa huomioon mahdolliset Jupperin koulun kanssa sovittavat aikarajoitukset (määräys 2).

2. Iskuvasarointia ei saa tehdä Jupperin koulun lasten ulkoiluaikoina, jos työ aiheuttaa koulun toiminnalle kohtuutonta haittaa. Ennen meluhaittaa aiheuttavien töiden aloittamista tulee toiminnanharjoittajan neuvotella koulun rehtorin kanssa lasten ulkoilun järjestämisestä työn aikana.

3. Työstä on tehtävä kirjallinen tiedote. Tiedotteessa on kerrottava, mitkä työvaiheet aiheuttavat melua, kuinka kauan ne kestävät, päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote on jaettava asuinrakennuksiin vähintään 150 metrin etäisyydelle työmaasta sekä Jupperin koululle. Jakelu on tehtävä vähintään porraskäytäväkohtaisesti viimeistään viikkoa ennen meluilmoitusvelvollisten töiden aloittamista. Tiedote tulee kiinnittää myös näkyville paikoille esimerkiksi työmaa-aitaan.

Ennen kuin tiedote jaetaan, siitä on lähetettävä kopio hyväksyttäväksi Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi).



4. Käytettävän iskuvasaran tulee olla meluvaimennettu malli.

5. Työmaalla on toimittava niin, että pölyämistä aiheutuu mahdollisimman vähän. Pölyntorjunnan riittävyttä on seurattava päivittäin, ja tarvittaviin tehostamistoimenpiteisiin on ryhdyttävä viipymättä.

6. Purkutyössä on käytettävä tehokasta kastelua tai estettävä pölyäminen muulla tehokkaalla tavalla. Purettavia rakenteita on tarvittaessa kasteltava myös ennen purkamista. Työ on keskeytettävä, jos pölyntorjunnasta huolimatta työstä aiheutuu kohtuutonta pölyhaittaa läheisille kiinteistöille. Työtä saa jatkaa vasta, kun pölyntorjuntaa on tehostettu tai sääolosuhteet muuttuvat suotuisiksi.

7. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä on estettävä sopivalla pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut maa-aines on puhdistettava tarvittaessa päivittäin. Pölyävät kuormat on kasteltava tai peitettävä.

8. Työmaalta poistettavat vedet on esikäsiteltävä ja johdettava niin, ettei niistä aiheudu pilaantumisen vaaraa vesistöille, pohjavedelle tai muulle ympäristölle, eikä haittaa rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita on huollettava säännöllisesti ja seurattava vähintään poistuvan veden sameutta. Työmaavesien käsittely on suunniteltava ja toteutettava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen mukaisesti.
(<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>)

Jos työmaavesiä johdetaan hule- tai jätevesiviemäriin, siitä on ilmoitettava HSY:lle sähköpostitse (monttuvesi@hsy.fi).

9. Polttonesteiden tankkauspaikoilla on oltava tiivis pinnoite tai muu tiivis rakenne. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja välineet vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. Jos tiivistä rakennetta ei voida tehdä, on käytettävä imeytysmateriaalia polttonesteiden maahan pääsyn estämiseksi.

Mahdollisten siirrettävien polttonestesäiliöiden on oltava tyyppikilvelliä, lukittavia ja laponestolla varustettuja. Säiliöiden on oltava kaksivaippaisia tai niissä on oltava kiinteä suoja-allas.

10. Purkutyössä on pyrittävä vähentämään syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Purkujätteen käsittely on järjestettävä niin, että mahdollisimman suuri osa voidaan valmistella jätelain mukaisesti uudelleenkäyttöön tai kierrättää. Jätteet on varastoitava ja niitä on



käsiteltävä siten, ettei toiminnasta aiheudu roskaantumista eikä muutakaan haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle.

11. Tämä päätös ja sen määräykset tulee olla työn tekijöillä tiedossa.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja ääntä on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja muille melulle tai äänille herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Sallitut kellonajat ovat ilmoituksen mukaiset.

Määräys 2. Määräyksellä varmistetaan, että lasten ulkoilu voidaan järjestää turvallisesti. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §.

Määräys 3. Määräyksen edellyttämä tiedottaminen vähentää koettua haittaa ja auttaa varautumaan siihen. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 4. Vaimennetun laitteen käyttö vähentää työstä aiheutuvaa meluhaittaa.

Määräys 5. Määräyksellä vähennetään pölystä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Pölyntorjunnan päivittäinen seuranta on tarpeen, koska työmaan aiheuttama pölyäminen voi muuttua nopeasti. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 6. Määräyksellä vähennetään pölystä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Esimerkiksi kovalla tuulella pölyntorjunta vedellä ei välttämättä riitä tai kovalla pakkasella vettä ei pystytä käyttämään. Tällöin työ on keskeytettävä, kunnes olosuhteet paranevat tai pölyntorjunta voidaan toteuttaa tehokkaasti muulla tavoin. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 7. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa ja siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18 ja 20 §.



Määräys 8. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvaa ympäristön pilaantumista. Käsittelemättömät työmaavedet voivat aiheuttaa vesistöjen voimakasta samentumista, rehevöitymistä ja muita eliöstöä vahingoittavia muutoksia sekä muita haittoja.

Määräys 9. Määräyksellä ehkäistään polttonesteistä aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Määräys 10. Määräys on tarpeen jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain mukaista etusijajärjestystä.

Määräys 11. Määräys on tarpeen päätöksen määräysten noudattamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 670 euron maksu (Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan § 3, kaupunginhallitus 16.3.2026, 81 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 11, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Jätelaki (646/2011) 8, 13 ja 15

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2021) 25 ja 26 §

Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 18, 19, 20, 22 ja 25 § (Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

01.09.2026

5 (8)
§ 37/2026
3359/11.01.04/2026

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

YIT Rakennus Oy, Panuntie 11, PL 36, 01620 Helsinki
Markku Kallioinen, p. 040 867 3529
Y-tunnus: 3370377-3

Toiminnan kuvaus

YIT Rakennus Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta betonin kauhamurskauksesta, iskuvasaroinnista ja rakennusten purkutyöstä 14.9.-30.10.2026 osoitteessa Veininkatu 24, 02730 Espoo. Töitä on ilmoitettu tehtävän arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00-18.00. Myöhemmin ilmoitusta muutettiin siten, että betonin kauhamurskausta ei tehdä ollenkaan.

Kyseessä on Jupperin koulun liikuntasalin ja kirjastorakennuksen purku. Rakennusten perustuksia purettaessa käytetään hydraulista iskuvasaraa. Iskuvasaraa käytetään noin kuukauden ajan ajoittain, ei kokoaikaisesti. Iskuvasaraa käytetään mahdollisesti koko purettavan rakennuksen alueella. Työssä käytetään esimerkiksi Rammer G 80 City -mallista iskuvasaraa, jonka käytön aiheuttama keskiäänitaso 17-25 metrin päässä on 85 dB.

Lisäksi purkutyössä käytetään 30-40 tn kaivinkoneita ja niihin kiinnitettävät koura, pulverileuka, kauha ja aiemmin mainittu iskuvasara.

Työkohdetta lähinnä oleva asuintalo on 55 metrin päässä, jossa työn aiheuttama keskiäänitaso on ilmoituksen mukaan alle 85 dB.

Meluntorjuntatoimina pyritään käyttämään iskuvasaraa mahdollisimman vähän. Alla olevassa kuvassa näkyvät työmaa-aidat, purettavat rakennukset, välivarastokasan sijainti ja työmaa-alue rajattuna.



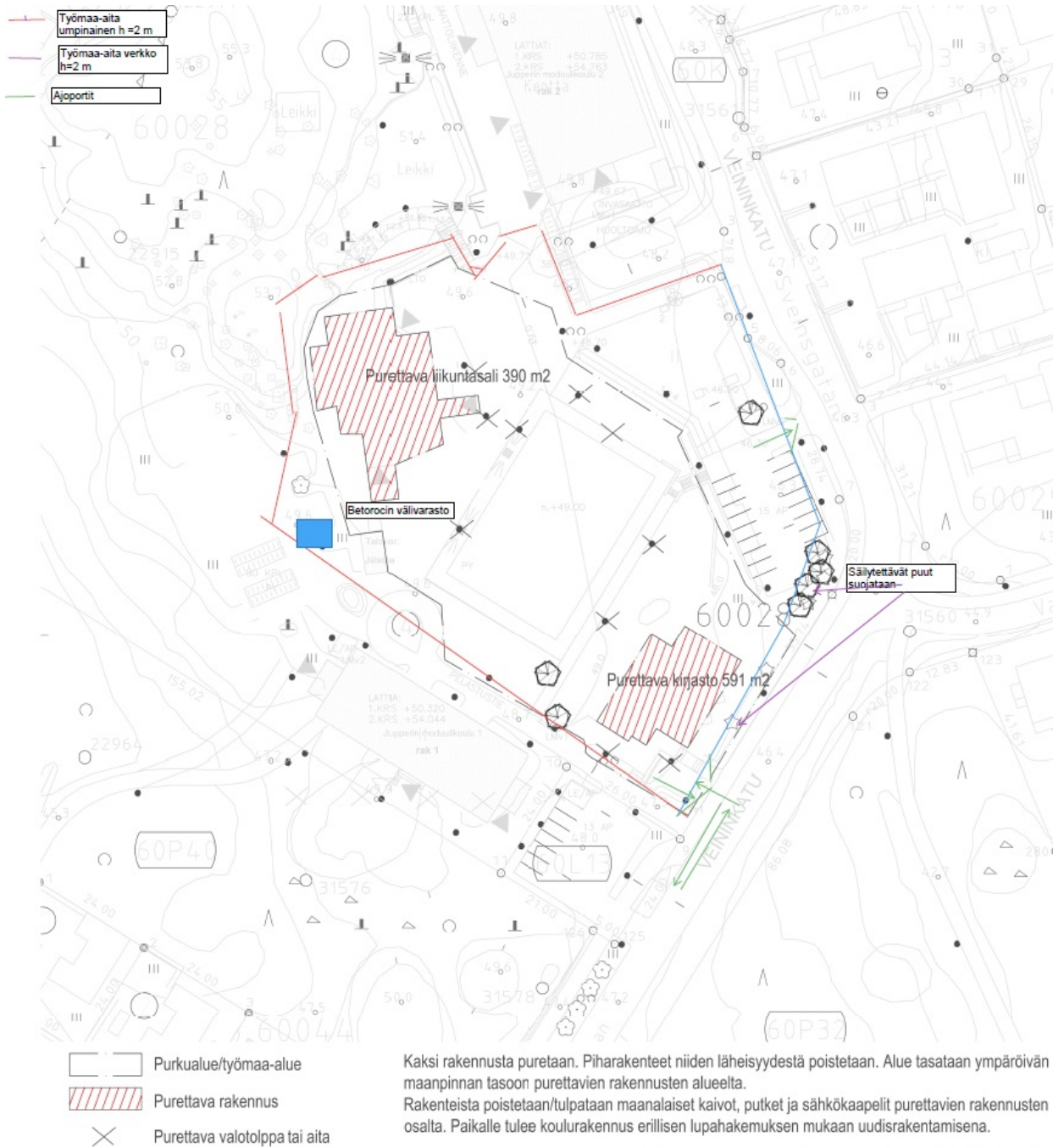
ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

01.09.2026

6 (8)
§ 37/2026
3359/11.01.04/2026



Työstä tiedotetaan porraskäytäväkohtaisesti 100 metrin etäisyydelle työkohteesta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

01.09.2026

7 (8)
§ 37/2026
3359/11.01.04/2026

Jupperin koulu on toiminnassa koko purkutyön ajan. YIT Rakennus Oy on jo keskustellut koulun henkilökunnan kanssa melun ja pölyn torjunnasta. Meluavimpia työvaiheita ei tehdä koululaisten välituntien aikana. Näiden työvaiheiden ajankohdat sovitaan koulun kanssa. Työmaa on aidattu umpinaisilla 2 metrin korkuisilla aidoilla koululle varattujen alueiden ja käytössä olevien rakennusten suuntaan.

Melutilannetta seurataan tarvittaessa melumittauksin.

Asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin. Arvioinnissa on otettu huomioon työn melu, ajankohta ja kesto, etäisyydet sekä valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset, jotka suojaavat asianosaisten etua.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 12.8.2026. Markku Kallioinen ja Taru Heikura YIT Rakennus Oy:stä ovat tarkentaneet, muuttaneet ja täydentäneet ilmoitusta sähköpostitse 19. ja 27.8.2026.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Torniainen Hanna-Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

01.09.2026

8 (8)
§ 37/2026
3359/11.01.04/2026

1 YMPSU Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

YIT Rakennus Oy
Jupperin koulu
Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.