



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

03.08.2026

1 (3)
§ 6/2026
1763/02.08.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Mulby Åminne kadut ja Grigor Auerin polku -rakennusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 03.08.2026, Hankinta-asiat 6/2026

Asianumero 1763/02.08.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Kaupunkitekniikan johtaja Harri Tanskan esityksestä päätän valita Mulby Åminne kadut ja Grigor Auerin polku -rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 8 843 999,41 € (alv. 0 %) antaneen NYAB Finland Oy:n, tarjouksen 22.6.2026 mukaisella urakkahinnalla 8 472 441,41 € (alv. 0 %).

Lisäksi päätän oikeuttaa kaupunkitekniikan johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vrk:n kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalain 26§ ja 93§, Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje 5§, Espoon kaupungin hankintaohje, Espoon kaupungin hallintosääntö VI osa.

Päätöksen perustelut

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt tarjoukset Mulby Åminne kadut ja Grigor Auerin polku -rakennusurakasta.



Kysymyksessä on EU:n kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 8.5.2026 alkaen julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituskanavassa (HILMA), Euroopan yhteisön TED-tietokannassa sekä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Määräaikaan 22.6.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti kahdeksan tarjoajaa. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.

Yhteenveto tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.

Urakassa rakennetaan Äminnenrannan, Aavasaksanpolun, Vesikelkantien, Vionojantien, Pulkkatien, Uraalinpolun, Rannikontien, Koikorvenpolun, Kurtinmäenkujan, Mulbynmäen, Viirukallionpolun, Kurtinmäentaipaleen, Kurtinmäentien, Äminnentien ja Äminnenmäen katuja.

Urakkaan sisältyy myös Arpaonnenkujan ja Koikorvenpolun välille tulevat maastoportaat.

Lisäksi urakkaan sisältyy Grigor Auerin polun rakentaminen. Kyseessä on uusi puistoraitti, joka liittyy pohjoisosassa rakennettuun katuun Kaskimäki ja eteläosassa rakennettuun puistoraittiin Lambronpolku.

Huomiota kiinnitetään myös urakassa käytettävien luonnonkiveysmateriaalien päästöarvoihin.

Urakassa käytetään Infrakit -projektipankkia, tietomalleja ja koneohjausta.

Urakassa on seuraavat välitavoitteet:

Välitavoite 1: 21.5.2027 mennessä seuraavat työt/työvaiheet tulee olla valmiina: Aavasaksanpolku – Äminnenranta – Vesikelkantie tulee olla pohja-asfaltoitu ja ajo- ja kulkuyhteys asukkaiden käytössä.

Välitavoite 2: 26.11.2027 mennessä seuraavat työt/työvaiheet tulee olla valmiina: Vesihuolto tulee olla valmis ja käyttöön otettavissa.

Urakan tulee olla valmis 19.6.2028.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 371 558,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

03.08.2026

3 (3)
§ 6/2026
1763/02.08.00/2026

Urakka on kokonaishintaurakka, joka sisältää yksikköhintaisia osia. Urakan hinta on 8 472 441,41 € (alv. 0 %). Kohteesta suunnittelun yhteydessä Ihku- laskentapalvelulla laadittu kustannusarvio (Maku 126,1 tammikuu 2026) on 10 737 667,46 € (alv. 0 %).

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Urakkakohde sisältyy vuoden 2026 talousarvioon sekä vuosien 2027 ja 2028 taloussuunnitelmiin. Urakan hanketunnukset ovat B2C9-2 ja B2FM-1.

Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat Mulby Åminne katujen osalta 12.6.2024 sekä Grigor Auerin polun osalta 19.9.2018.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Mulby Åminne kadut ja Grigor Auerin polku -rakennusurakan tarjousten yhteenvetotaulukko

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.