



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

30.07.2026

1 (2)  
§ 19/2026  
27/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

## **Palvelussuhdeasunnon vuokraaminen yksityishenkilölle Niittykummun koulun opettaja-asuntolasta**

Viranhaltijapäätös 30.07.2026, Kiinteistöasiat 19/2026

Asianumero 27/10.03.02/2025

### **Päätöksen tekijä**

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

### **Päätös**

Päätin päätöksen perustelut -osassa esitetyn mukaisesti vuokrata yksityishenkilölle palvelussuhteen perusteella Niittykummun koulun opettaja-asuntolasta huoneiston C5. Huoneisto on 3h+k, 74 m<sup>2</sup>. Vuokrasopimus on voimassa 1.8.2026 lukien toistaiseksi.

Huoneistosta maksettava kuukausivuokra on 640 euroa.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimuksella, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

### **Päätöksen perustelut**

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos omistaa Niittykummun koulun opettaja-asuntola -nimisen rakennuksen osoitteessa Niityportti 3.

Yksityishenkilö on ilmoittanut olevansa kiinnostunut vuokraamaan huoneiston C5. Yksityishenkilö on palvelussuhteessa Espoon kaupungilla. Huoneisto on 3h+k, 74 m<sup>2</sup>.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on esittänyt huoneiston vuokraksi 640 euroa kuukaudessa. Vuokra ei ole pinta-alaperusteinen.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

30.07.2026

2 (2)  
§ 19/2026  
27/10.03.02/2025

Huoneisto vuokrataan Espoon kaupungin palvelussuhteen perusteella. Vuokralainen sitoutuu ilmoittamaan vuokranantajalle palvelusuhteensa päättymisestä välittömästi siitä tiedon saatuaan.

Vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksia vastaavasti, kuitenkin vähintään 2 prosenttia. Tarkistettua vuokraa maksetaan elokuun alusta. Tarkistuksessa käytetään toukokuun indeksiä.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) Tilapalvelut-liikelaitos

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.