



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

06.08.2026

1 (6)
§ 32/2026
3103/11.01.04/2026

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös YIT Infra Oy:n ilmoituksesta louheenajo ja syvätiivistys, Valovirta 8, Keilaniemi

Viranhaltijapäätös 06.08.2026, Ympäristöasiat 32/2026

Asianumero 3103/11.01.04/2026

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Kiviaineksen varastointia ja siirtämistä meren pohjaan sekä kiviaineksen tiivistämistä saa tehdä 19.8.2026 - 14.1.2027 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–20.00 ja lauantaisin klo 9.00-18.00 osoitteessa Valovirta 8, Keilaniemi. Töitä ei saa tehdä arkipyhinä.
2. Meluavia töitä ei saa tehdä Touhula Seaside International päiväkodin lasten päiväunien eikä ulkoilun aikaan, mikäli se aiheuttaa lapsille kohtuutonta häiriötä.
3. Työstä on tehtävä kirjallinen tiedote. Tiedotteessa on kerrottava, mitkä työvaiheet aiheuttavat melua, kuinka kauan ne kestävät, päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa. Tiedote on jaettava naapureille vähintään 150 metrin etäisyydelle työmaasta sekä lähimpiin asuinrakennuksiin osoitteessa Harjuviita. Jakelu on tehtävä kiinteistökohtaisesti viimeistään 7 vuorokautta ennen meluilmoitusvelvollisten töiden aloittamista. Tiedote tulee kiinnittää myös näkyvälle paikalle. Ennen kuin tiedote jaetaan, siitä on lähetettävä kopio hyväksyttäväksi Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi).
4. Työmaalla on toimittava niin, että pölyämistä aiheutuu mahdollisimman vähän. Pölyntorjunnan riittävyttä on seurattava päivittäin, ja tarvittaviin tehostamistoimenpiteisiin on ryhdyttävä viipymättä.



5. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä on estettävä sopivalla pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut maa-aines on puhdistettava tarvittaessa päivittäin. Pölyvät kuormat on kasteltava tai peitettävä.

6. Työmaalta poistettavat vedet on esikäsiteltävä ja johdettava niin, ettei niistä aiheudu pilaantumisen vaaraa vesistöille, eikä haittaa rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita on huollettava säännöllisesti ja seurattava vähintään poistuvan veden sameutta. Työmaavesien käsittely on suunniteltava ja toteutettava Pääkaupunki-seudun työmaavesiohjeen mukaisesti. (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>)

Jos työmaavesiä johdetaan hule- tai jätevesiviemäriin, siitä on ilmoitettava HSY:lle sähköpostitse (monttuvesi@hsy.fi).

7. Polttonesteiden tankkauspaikoilla on oltava tiivis pinnoite tai muu tiivis rakenne. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja välineet vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. Jos tiivistä rakennetta ei voida tehdä, on käytettävä imeytysmateriaalia polttonesteiden maahan pääsyn estämiseksi. Mahdollisten siirrettävien polttonestesäiliöiden on oltava tyyppikilvellisiä, lukittavia ja laponestolla varustettuja. Säiliöiden on oltava kaksivaippaisia tai niissä on oltava kiinteä suoja-allas.

8. Tämä päätös ja sen määräykset tulee olla työntekijöillä tiedossa.

Toiminnan voi aloittaa tämän päätöksen mukaisesti ilmoituksen jättämiseen säädetyn määräajan laiminlyönnistä huolimatta.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja ääntä on kohtuudella rajoitettava naapurustolle ja muille melulle tai äänille herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Määräyksellä rajoitetaan päivittäistä työaikaa, jotta työkohteen ympäristön asukkaat voivat levätä iltaisin ja/tai viikonloppuisin. Sallitut kellonajat ovat ilmoituksen mukaiset.

Määräys 2. Erityisen häiritsevää melua ja ääntä on kohtuudella rajoitettava naapurustolle ja muille melulle tai äänille herkille kohteille



aiheutuvan häiriön vähentämiseksi.

Määräys 3. Määräyksen edellyttämä tiedottaminen vähentää koettua haittaa ja auttaa varautumaan siihen. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 4. Määräyksellä vähennetään pölystä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Porauspölyn talteenotto vähentää tehokkaasti työn pölyämistä. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.

Määräys 5. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa ja siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18 ja 20 §.

Määräys 6. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvaa ympäristön pilaantumista. Käsittelemättömät työmaavedet voivat aiheuttaa vesistöjen voimakasta samentumista, rehevöitymistä ja muita eliöstöä vahingoittavia muutoksia sekä muita haittoja.

Määräys 7. Määräyksellä ehkäistään polttonesteistä aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Määräys 8. Määräys on tarpeen päätöksen määräysten noudattamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 670 euron maksu (Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan § 3, kaupunginhallitus 16.3.2026, 81 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 11, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 18, 19, 20, 22 ja 25 § (Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

06.08.2026

4 (6)
§ 32/2026
3103/11.01.04/2026

päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

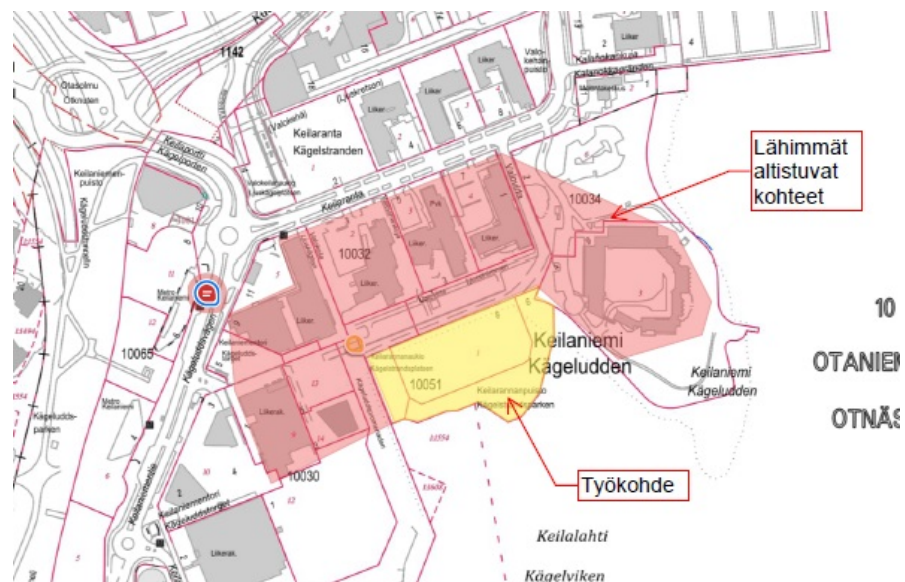
Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

YIT Infra Oy, Panuntie 11, 00630 Helsinki
Antti Eskelinen, 0405873869, antti.eskelinen@yit.fi
Y-tunnus: 3370391-7

Toiminnan kuvaus

Keilarannassa täytetään merta louheella ja kiviaineksella ja luodaan tontti toimisto- ja hotellikampukselle. Rakennustyöt sisältävät merenpohjan ruoppausta, kiviaineksen varastointia ja siirtämistä meren pohjaan sekä kiviaineksen tiivistämistä. Työt aiheuttavat ajoittaista melua ja tärinää lähialueelle 19.8.2026 - 14.1.2027. Työmaan sijainti on esitetty kuvassa 1.



Kuva 1. Työalue.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

06.08.2026

5 (6)
§ 32/2026
3103/11.01.04/2026

Kiviainesta otetaan alueella vastaan ja siirretään mereen sitä mukaa kuin merenpohjan ruoppaus etenee. Louhetta ja kiviainesta käsitellään välppämällä. Täyttömaa tiivistetään lopuksi joulukuussa pudottamalla raskasta painoa täyttömaalle.

Työmaalla työskentelee 1 pyöräkuormaaja, 1 puskukone ja 1-2 kaivinkonetta.

Työmaan ympäristössä ei ole asuinrakennuksia. Naapurustossa on toimistorakennuksia ja yksi Touholan päiväkotia. Päiväkotia on toimistorakennuksen toisella puolella, mutta heidän leikkipiha on tulevan täyttömaan lähellä noin 40 metrin etäisyydellä.

Tiedottaminen on ilmoitettu tehtävän työmaa-alueen läheisyydessä oleville toimistoille.

Asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin. Arvioinnissa on otettu huomioon työn melu, ajankohta ja kesto, etäisyydet sekä valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset, jotka suojaavat asianosaisten etua.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 22.7.2026. Antti Eskelinen YIT Infra Oy:stä on täydentänyt ilmoitusta puhelimitse 28.7.2026 ja sähköpostitse 30.7.2026.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Torvela Niko

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

06.08.2026

6 (6)
§ 32/2026
3103/11.01.04/2026

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YMPSU Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.