



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Rakennuttamispäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

30.07.2026

1 (4)
§ 2/2026
2540/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Samarian terveysasema, A-talo, rakennuksen ja aidan julkisivun kunnostus.

Viranhaltijapäätös 30.07.2026, Hankinta-asiat 2/2026

Asianumero 2540/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Rakennuttamispäällikkö Yrjölä Reijo

Päätös

Päätin päätöksen perustelut-osassa mainituin perusteluin hyväksyä Samarian terveysasema, A-talo, rakennuksen ja aidan julkisivun kunnostus -hankintaa koskevan Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Restaurointimaalaus Nykänen Oy:n välisen hankintasopimuksen muutoksen.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on 46 740 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksella on sopimus 2540/02.08.00/2025hankinnasta Restaurointimaalaus Nykänen Oy:n kanssa.

Hankinta on toteutettu kevennettynä puitejärjestelyhankintana.

Hankinnasta on tehty hankintapäätös 10.04.2026, 2540/02.08.00/2025, jossa hankintasopimuksen ennakoitu arvo on ollut 141 505 euroa (alv 0%).

Sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa hankinnasta tehdyn sopimuksen ehtoissa tarkoitettuja lisä/muutostöitä taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Rakennuttamispäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

30.07.2026

2 (4)
§ 2/2026
2540/02.08.00/2025

Sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselle.

Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, koska lisä/muutostyö perustuu hankinnasta tehdyn sopimuksen täsmällisiin ja yksiselitteisiin sopimusehtoihin. Sopimusmuutos johtuu olosuhteista, joita Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos ei ole voinut ennakoida.

Sopimusmuutosmenettely

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 136 § 2 momentin:

2 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle.

Hankintalain 136 § 2 momentin 3 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen.

Lisäksi hankintalain 136 § 3 momentissa todetaan, että "edellä 2 momentin 2 ja 3 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 2 tai 3 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä. Tällaisten muutosten tavoitteena ei saa olla tämän lain säännösten kiertäminen."

Työn aikana havaittiin lahovaurioita julkisivussa, alavesilistassa, ikkunoissa sekä korjaustarpeita kaiteissa ja aidoissa. Vauriot on tarpeen korjata. Aidat joudutaan uusimaan osittain, mikä vaatii maankaivuu-, betonivalu- ja raudoitustöitä.

Espoon kaupunki tekee edellä mainituin perustein aiempaan sopimukseen perustuvan lisähankintaa koskevan sopimusmuutoksen. Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, eikä sopimusmuutoksen arvo ylitä 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Rakennuttamispäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

30.07.2026

3 (4)
§ 2/2026
2540/02.08.00/2025

Sopimusmuutos

Hankintasopimuksen muutoksesta ei sovita tällä päätöksellä, vaan myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella muutossopimuksella.

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on yhteensä enintään 46 740 euroa (alv 0%).

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimusmuutos huomioiden on 188 245 euroa (alv 0%).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelutuotantopäällikkö päättää palvelualueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Genin Irina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Rakennuttamispäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

30.07.2026

4 (4)
§ 2/2026
2540/02.08.00/2025

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.