



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

09.07.2026

1 (5)
§ 54/2026
575/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Postipuun koulun LVIA-suunnittelu, uuden koulun LVIA-suunnittelu ja nykyisen koulun purkusuunnittelu – kevennetty kilpailutus

Viranhaltijapäätös 09.07.2026, Hankinta-asiat 54/2026

Asianumero 575/02.08.00/2023

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin:

1 sulkea Granlund Oy:n, Sweco Finland Oy ja Äyräväinen Oy tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle ja
2 valita toimittajaksi Hepacon Oy:n tavoitehintaan 162 545,60 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Postipuun nykyisen koulun LVIA-järjestelmien purkusuunnittelu ja korvaavan uuden koulun LVIA-suunnittelu. Optiona maalämmitysjärjestelmän suunnittelu.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 28.5.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu puitesopimustoimittajien puitesopimus LVIA-suunnittelupalvelu, uudisrakennus ja peruskorjauskohteissa, vaativa plus (osa-alue 1) - LVIA suunnittelupalveluiden hankinta 2022 (575/2023) kesken.



Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on tavoitehinta. Tarjouksen tavoitehinta on tarjouspyynnössä arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Tavoitehinta/kattohinta:

Kattohinta on 15 % tavoitehintaa korkeampi (alv 0 %). Kattohintaa on maksimihinta, jota enempää tarjoaja ei ole oikeutettu veloittamaan koko hankkeen toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti toteutettuna. Jos toteutuneet kustannukset ovat enintään tavoitehinnan suuruiset, tilaaja maksaa kaikki toteutuneet kustannukset. Mikäli toteutuneet kustannukset ylittävät kattohinnan, jäävät kattohinnan ylittävät kustannukset tarjoajan vastattaviksi, tilaaja ei korvaa niitä. Jos taas tavoitehintaa ylittyy, mutta toteutuneet kustannukset ovat kuitenkin enintään kattohinnan suuruiset, maksaa tilaaja 80 % tavoitehinnan ylittävät kustannukset kattohintaan asti. Loput 20 % kustannuksista jäävät tarjoajan vastattaviksi.

Jos hintaerittelyssä ja Tarjouspalvelussa annettujen katto- ja tavoitehintojen välillä on ristiriitaa, noudatetaan hintaliitteelle syötettyjä tietoja.

Vertailupisteiden laskeminen: tavoitehintaa, enintään 100 vertailupistettä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

09.07.2026

3 (5)
§ 54/2026
575/02.08.00/2023

Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tavoitehinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin referenssivaatimuksissa.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 9.6.2026 klo 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta. Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 1 kpl, johon vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 09.06.2026. Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

Tarjoukset

Määräaikaan 02.07.2026 klo 17:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

FCG Rakennettu Ympäristö Oy (3485116-1)
Granlund Oy (1704694-5)
Hepacon Oy (0787141-5)
LVI-insinööritoimisto Vahvacon Oy (0749534-1)
Rejlers Rakentaminen Oy (3275852-9)
Sweco Finland Oy (2661738-3)
Äyräväinen Oy (2685160-4)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Tarjouspyynnön referenssivaatimuksena nimetyillä henkilöillä on oltava kokemusta vastaavista tehtävistä vähintään kahdesta yli 3000 brm2 koulusta, jotka ovat valmistuneet ja vastaanotettu 1.5.2016 - 1.5.2026. Jos



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

09.07.2026

4 (5)
§ 54/2026
575/02.08.00/2023

kohde sisältää koulun lisäksi muun tyyppistä toimintaa on koulun käytössä olevien tilojen oltava vähintään 3000 brm².

Granlund Oy:n ja Äyräväinen Oy:n molemmat referenssikohteet eivät olleet koulurakennuksia. Sweco Oy:n toinen referenssikohde ei täyttänyt bruttopinta-alavaatimusta koulun käytössä olevien tilojen osalta.

Hepacon Oy	162 545,60 euroa (alv 0 %)	100,00 p.
FCG Rakennettu Ympäristö Oy	178 918,50 euroa (alv 0 %)	90,85 p.
LVI-insinööritoimisto Vahvacon Oy	202 000,00 euroa (alv 0 %)	80,47 p.
Rejlers Rakentaminen Oy	203 480,00 euroa (alv 0 %)	79,88 p.

Hepacon Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 215 000 euroa (alv 0 %). Ennakoitu arvo on laskettu hankinnan kattohinnan mukaan ja se sisältää myös option hinnan.

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Anttila Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

09.07.2026

5 (5)
§ 54/2026
575/02.08.00/2023

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.