



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

09.07.2026

1 (4)
§ 25/2026
1388/02.08.00/2026

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

Hankintapäätös; Espoonlahden väistöpäiväkodin pihakorjaukset, toteutusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 09.07.2026, Hankinta-asiat 25/2026

Asianumero 1388/02.08.00/2026

Päätöksen tekijä

Palvelutuotantopäällikkö Pulkkinen Jyrki

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Viherrakennus Keijo Sakaranaho Oy:n kokonaishintaan 141 494 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Espoonlahden väistöpäiväkodin pihakorjauksien toteutusurakka.

Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnysarvon, joten hankintaan sovelletaan hankintalakia.

Hankintailmoitus julkaistiin 4.6.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu avoimena menettelynä.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja mahdollisen selonottotilaisuuden järjestäminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi.

Tilaaaja varaa oikeuden pitää tarjoajien kanssa selonottoneuvottelut. Selonottoneuvottelu ei ole urakkaneuvottelu, vaan tilaisuus, jonka tarkoituksena on varmistaa tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus. Mikäli selonottoneuvottelussa tulee esiin, ettei tarjous ole tarjouspyynnön mukainen, tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena.

Tilaaaja pyytää ainakin siltä/niiltä tarjoajilta, jotka vaikuttavat jo alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi joko toimittajaksi, tarvittavat todistukset ja selvitykset sen tutkimiseksi, koskeeko tarjoajaa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste, 81 §:n harkinnanvarainen poissulkemisperuste ja täytyvätkö tilaajan asettamat muut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnössä arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

09.07.2026

3 (4)
§ 25/2026
1388/02.08.00/2026

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 22.6.2026 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä yksi kpl, johon vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 22.6.2026.

Tarjouspyyntöä tarkennettiin kysymyksen perusteella ja tarjousten jättöaikaa ei pidennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 2.7.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Pylon Rakennus Oy (0738421-1)
Uudenmaan Pihamestarit Oy (21582310)
Viherrakennus Keijo Sakaranaho Oy (0813171-8)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Viherrakennus Keijo Sakaranaho Oy	141 494 euroa (alv 0 %)	100,00 p.
Uudenmaan Pihamestarit Oy	153 890 euroa (alv 0 %)	91,94 p.
Pylon Rakennus Oy	260 000 euroa (alv 0 %)	54,42 p.

Viherrakennus Keijo Sakaranaho Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 pistettä ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 163 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto

Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

09.07.2026

4 (4)

§ 25/2026

1388/02.08.00/2026

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelutuotantopäällikkö päättää palvelualueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Koivula Pekka

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.