



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

09.07.2026

1 (4)
§ 52/2026
1739/10.03.02/2026

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Tuomarilan päiväkodin sisätilojen korjaus

Viranhaltijapäätös 09.07.2026, Hankinta-asiat 52/2026

Asianumero 1739/10.03.02/2026

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n kiinteään hintaan 379 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Tuomarilan päiväkodin sisätilojen korjaus.

Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnysarvon, joten hankintaan sovelletaan hankintalakia.

Hankintailmoitus julkaistiin 4.6.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu avoimena menettelynä.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on kokonaishinta. Kokonaishinta koostuu kokonaisurakkahinnasta ja yksikköhintaisesta osuudesta (Yleiset ja Korjaustyöt). Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyyntödokumentin "Hankinnan kohteen kriteerit" -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun enintään 100 vertailupistettä. Kokonaisurakkahintaisen osuuden maksimipistemäärä on 80 pistettä ja yksikköhintaisen osuuden 20 pistettä niin, että osiosta "Yleiset" saa enintään 10 pistettä ja osiosta "Korjaustyöt" enintään 10 pistettä.

Vertailupisteiden laskeminen

Kokonaisurakkahinnan vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen hinta (A) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (B) ja kerrotaan 80 vertailupisteellä. Laskukaava: $A/B * 80$ vertailupistettä.

Osiot "Yleiset" vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen hinta (C) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (D) ja kerrotaan 10 vertailupisteellä. Laskukaava: $C/D * 10$ vertailupistettä.

Osiot "Korjaustyöt" vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen hinta (E) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (F) ja kerrotaan 10 vertailupisteellä. Osioiden Kokonaisurakkahinta, pisteet lasketaan yhteen. Laskukaava: $E/F * 10$ vertailupistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka kokonaisurakkahinnan ja osioiden "Yleiset" ja "Korjaustyöt" yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

09.07.2026

3 (4)
§ 52/2026
1739/10.03.02/2026

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 24.6.2026 klo 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 7 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 25.6.2026.

Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

Tarjoukset

Määräaikaan 3.7.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Rakennusliike Teuvo Hautala Oy (0656772-9)
Insinööritoimisto Peltomäki Oy (0307517-1)
Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy (2756710-3)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Rakennusliike Teuvo Hautala Oy	379 000,00 euroa (alv 0 %)	95,36 p.
Insinööritoimisto Peltomäki Oy	463 850,00 euroa (alv 0 %)	83,84 p.
Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy	474 890,00 euroa (alv 0 %)	83,69 p.

Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 95,36 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 435 000 euroa (alv 0 %).



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

09.07.2026

4 (4)
§ 52/2026
1739/10.03.02/2026

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 5 000 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Ahlskog Lars

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.