



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

03.07.2026

1 (4)

§ 26/2026

4160/02.08.00/2022

Espoon kaupunki, Suunnittelupalvelut

Hankintapäätös; Aamunkoiton päiväkotin peruskorjaus, rakennesuunnittelu -kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 03.07.2026, Hankinta-asiat 26/2026

Asianumero 4160/02.08.00/2022

Päätöksen tekijä

Toimitilasuunnittelupäällikkö Martinsen Kimmo

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi AFRY Finland Oy:n tavoitehintaan 34 500 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Aamunkoiton päiväkodin peruskorjauksen rakennesuunnittelu, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 27.5.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien (puitesopimus 4160/2022) kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on tavoitehinta. Tarjouksen tavoitehinta on tarjouspyyntödokumentin hintaliitteessä annettu tavoitehinta.

Vertailupisteiden laskeminen

Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tavoitehintaa (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 15.6.2026 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Tarjouspyyntöön tuli yksi kysymys, johon vastattiin Tarjouspalvelu.fi toimittajaportaalin kautta 12.6.2026.

Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymyksen vuoksi.

Tarjoukset

Määräaikaan 25.6.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti seuraava tarjoaja:

AFRY Finland Oy (0625902-6)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

03.07.2026

3 (4)

§ 26/2026

4160/02.08.00/2022

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen vastaavuuden tarjouspyyntöön. Tarjous vastasi tarjouspyyntöä ja eteni tarjouksen vertailuun.

Vertailua ei suoritettu, koska tarjouspyyntöön saatiin vain yksi (1) tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Toimittajaksi valitaan näin ollen AFRY Finland Oy tavoitehintaan 34 500 euroa (alv 0 %).

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on enintään 45 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan suunnittelupäällikkö päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Hyötyläinen Jari

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

03.07.2026

4 (4)

§ 26/2026

4160/02.08.00/2022

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.