



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

03.07.2026

1 (4)

§ 25/2026

575/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Suunnittelupalvelut

Hankintapäätös; Postipuun koulun energia- ja elinkaarisuunnittelu - kevennetty kilpailutus

Viranhaltijapäätös 03.07.2026, Hankinta-asiat 25/2026

Asianumero 575/02.08.00/2023

Päätöksen tekijä

Toimitilasuunnittelupäällikkö Martinsen Kimmo

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Granlund Oy:n tavoitehintaan 25 900 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Postipuun koulun uudisrakennuksen energia- ja elinkaarisuunnittelu.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 26.05.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien puitesopimus nro 575/2023 osa-alue 3 kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus.

Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on tavoitehinta. Tarjouksen tavoitehinta on tarjouspyynnössä arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Tavoitehinta/kattohinta:

Kattohinta on 15 % tavoitehintaa korkeampi (alv 0 %). Kattohintaa on maksimihinta, jota enempää tarjoaja ei ole oikeutettu veloittamaan koko hankkeen toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti toteutettuna. Jos toteutuneet kustannukset ovat enintään tavoitehinnan suuruiset, tilaaja maksaa kaikki toteutuneet kustannukset. Mikäli toteutuneet kustannukset ylittävät kattohinnan, jäävät kattohinnan ylittävät kustannukset tarjoajan vastattaviksi, tilaaja ei korvaa niitä. Jos taas tavoitehintaa ylittyy, mutta toteutuneet kustannukset ovat kuitenkin enintään kattohinnan suuruiset, maksaa tilaaja 80 % tavoitehinnan ylittävät kustannukset kattohintaan asti. Loput 20 % kustannuksista jäävät tarjoajan vastattaviksi. Jos hintaerittelyssä ja Tarjouspalvelussa annettujen katto- ja tavoitehintojen välillä on ristiriitaa, noudatetaan hintaliitteelle syötettyjä tietoja.

Vertailupisteiden laskeminen:

tavoitehintaa, enintään 100 vertailupistettä. Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tavoitehintaa (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y \cdot 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi,



ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 04.06.2026 klo 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta. Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 3 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 8.6.2026. Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

Tarjoukset

Määräaikaan 24.6.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Granlund Oy (1704694-5)
Hepacon Oy (0787141-5)
Rejlers Rakentaminen Oy (3275852-9)
Sitowise Oy (2335445-0)
Sustera Oy (0905045-0)
Sweco Finland Oy (2661738-3)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Granlund Oy	25 900,00 euroa (alv 0 %)	100,00 p.
Hepacon Oy	26 030,30 euroa (alv 0 %)	99,38 p.
Rejlers Rakentaminen Oy	31 350,00 euroa (alv 0 %)	82,62 p.
Sitowise Oy	34 630,00 euroa (alv 0 %)	74,79 p.
Sustera Oy	33 225,00 euroa (alv 0 %)	77,95 p.
Sweco Finland Oy	36 534,50 euroa (alv 0 %)	70,89 p.

Granlund Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

03.07.2026

4 (4)

§ 25/2026

575/02.08.00/2023

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 30 000,00 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelualueen päällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Anttila Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.