



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

30.06.2026

1 (5)
§ 25/2026
3976/11.01.04/2025

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Suomen Arvorahasto Oy:n meluilmoituksesta, louhinnan jatkuminen, Palotie 29, Espoon keskus

Viranhaltijapäätös 30.06.2026, Ympäristöasiat 25/2026

Asianumero 3976/11.01.04/2025

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Valvontapäällikön estyneenä ollessa ympäristötarkastaja Maria Favorin

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet alla olevin määräyksin.

Määräykset

1. Porausta, räjäytyksiä, iskuvasarointia ja louheen siirtoa sisältävää louhintatyötä saa tehdä 6.7.-31.7.2026 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 osoitteessa Palotie 29.

2. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote tulee jakaa viimeistään töiden aloittamista edeltävänä päivänä asuinrakennuksiin asuntokohtaisesti noin 200 metrin etäisyydelle työmaasta. Kerrostaloissa riittää rappukäytäväkohtainen tiedotus. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle, esimerkiksi työmaa-aitaan.

3. Työmaalla on työskenneltävä siten, että pölyä syntyy mahdollisimman vähän. Poravaunut on varustettava pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava koko ajan toiminnassa. Porauspölyä ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.

4. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut hienoaaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaaines on poistettava tarvittaessa päivittäin.



Kuljetettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.

5. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten. Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvellisiä, kaksivaippaisia tai suoja altaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

Määräajan laiminlyönti

Valvontapäällikkö huomauttaa toiminnanharjoittajaa siitä, että ympäristönsuojelulain 118 §:ssä säädettyä määräaikaa ilmoituksen tekemisessä ei ole noudatettu.

Valvontapäällikkö kehottaa Suomen Arvorahasto Oy:tä jatkossa tekemään ilmoituksen viimeistään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista.

Toiminnan voi aloittaa tämän päätöksen mukaisesti ilmoituksen jättämiseen säädetyn määräajan laiminlyönnistä huolimatta.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Eryyisen häiritsevää melua ja ääntä on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja muille melulle herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Sallitut kellonajat ovat ilmoituksen mukaiset.

Määräys 2. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 3. Porauspolyn talteenotto vähentää tehokkaasti työstä aiheutuvaa pölyhaittaa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

30.06.2026

3 (5)
§ 25/2026
3976/11.01.04/2025

Määräys 4. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa sekä siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18 ja 20 §.

Määräys 5. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 80 %:lla alennettu 134 euron maksu ilmoituksen uudistamisen vuoksi (Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa § 3 ja 5, kaupunginhallitus 16.3.2026, 81 §)

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §
Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 9, 18, 19, 20, 22 ja 25 §
(Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

Suomen Arvorahasto Oy, Rautakiskonkuja 5 B 13, 02650 Espoo
Jesse Koskinen, 050 577 0765
Y-tunnus: 2505222-9



Toiminnan kuvaus

Suomen Arvorahasto Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta louhinnasta osoitteessa Palotie 29, 02760 Espoo. Työtä on ilmoitettu tehtävän 6.7.-31.7.2026 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00-18.00.

Kohteesta on aiemmin tehty kolme meluilmoituspäätöstä, joissa louhintatyöt on sallittu 28.10.2025-31.1.2026 ja 28.5.-30.6.2026 klo 7–18.

Työmaalla rakennetaan rivitaloa ja autokatosta. Tontin pohjoisosaan rakennettavan asuinrakennuksen pohjat sekä tontin eteläosaan sijoittuvan autokatoksen pohjasta puolet on jo louhittu. Jäljellä on enää autokatoksen pohjan louhinnasta puolet, joka on noin 250 m², sekä louheen poisajo.

Työmaalla työskentelee kaivinkone, poravaunu ja kuorma-autoja. Louhintatyöstä 10 metrin etäisyydelle aiheutuvaksi keskiäänitasoksi on ilmoitettu 90 dB ja louheen lastauksen ja poisajon keskiäänitasoksi 80 dB. Meluntorjuntatoimiksi on ilmoitettu työn teko montussa maavallien ja kallion ympäröimänä. Kasatut maa-ainekset antavat suojaa erityisesti pohjoispuolella olevien asuntojen suuntaan. Eteläpuolelle suojaava vaikutus jää todennäköisesti pieneksi.

Työmaan lähistöllä on pääosin asuinrakennuksia, joista lähimmät sijaitsevat noin 15 metrin etäisyydellä lähimmistä louhinnoista.

Tiedote on ilmoitettu jaettavan huoneistokohtaisesti viereisiin taloyhtiöihin.

Asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.

Asian aiempi käsittely

Valvontapäällikkö on tehnyt louhinnan aiemmista ilmoituksista päätökset 23.10.2025 (dnro 3976/2025 § 71), 27.10.2025 (dnro 3976/2025 § 72) ja 13.5.2026 (dnro 3976/2025 § 18).



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

30.06.2026

5 (5)
§ 25/2026
3976/11.01.04/2025

Asian käsittely

Meluilmoitus työn jatkamisesta on saapunut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 15.6.2026. Jesse Koskinen Suomen Arvorahasto Oy:stä on täydentänyt ja tarkentanut ilmoitusta 29.6.2026.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Torniainen Hanna-Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YMPSU Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
Suomen Arvorahasto Oy, Jesse Koskinen

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.