



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

09.07.2026

1 (3)
§ 51/2026
4346/02.08.00/2022

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Albergan kartanon peruskorjauksen pää-, arkkitehti- ja pihasuunnittelun tarjouskilpailun keskeyttäminen

Viranhaltijapäätös 09.07.2026, Hankinta-asiat 51/2026

Asianumero 4346/02.08.00/2022

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut-osassa mainituin perusteluin keskeyttää Albergan kartanon peruskorjauksen pää-, arkkitehti- ja pihasuunnittelun tarjouskilpailun ja käynnistää uudelleen kyseisen hankinnan valmistelun.

Päätöksen teossa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos on pyytänyt 13.5.2026 päivättyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Albergan kartanon peruskorjauksen pää-, arkkitehti- ja pihasuunnittelusta.

Hankintamenettely

Kyseessä oli puitesopimukseen perustuva hankinta.

Tarjouskilpailu järjestettiin hankintalain (1397/2016) kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien kesken.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaaliin tarjouspyynnön määräaikaan 10.6.2026 klo 16:00 mennessä.

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidetään tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.



Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjouspyynnöstä esitettiin neljä (4) kysymystä, joihin annettiin vastaukset määräaikaan mennessä. Tarjouspyyntöä tarkennettiin kysymyksiin vastaamisen yhteydessä siten, että tarjoajia pyydettiin sisällyttämään tarjoukseen inventointimallin laatiminen.

Tarjoukset

Tarjouskilpailu keskeytetään määräajan umpeutumisen jälkeen. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä neljä (4) tarjousta, jotka avattiin.

Keskeyttämisen perusteet

Julkisissa hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään hankintalain 123 §:ssä.

Oikeuskäytännön mukaan hankintayksikkö voi keskeyttää hankinnan, mikäli tarjouspyyntö on tulkinnanvarainen tai virheellinen tai mikäli hankinnan kohde tai hankinnan tarve muuttuu hankintamenettelyn aikana eikä sen perusteella ole mahdollista saada hankintayksikön tarkoittamia tarjouksia.

Tarjouspyynnössä esitetyt tarjoushintojen antamista koskevat vaatimukset ovat olleet epäselviä ja mahdollistaneet tulkinnan siitä, mille hinta kulloinkin on pyydetty. Lisäksi kilpailutuksen aikana on todettu tarve myös inventointimallinnuksen hankinnalle. Tätä ei ole huomioitu alkuperäisessä tarjouspyynnössä.

Tarjouspyynnön virheellisyyden ja kesken kilpailutuksen havaitun lisätarpeen johdosta tarjouspyyntö on ollut kokonaisuudessaan epäselvä, eivätkä saapuneet tarjoukset näin ollen ole keskenään vertailukelpoisia. Hankintayksiköllä ei näin ollen ole muuta mahdollisuutta, kuin keskeyttää hankinta tarjouspyynnön tulkinnanvaraisuuden vuoksi.

Hankinnan keskeyttämiselle on näin ollen todellinen ja perusteltu syy.

Hankinnan keskeyttäminen ei vaaranna tarjoajien tasapuolista ja syrjimätöntä kohtelua, sillä hankinnasta tullaan julkaisemaan uusi hankintailmoitus, jonka perusteella tarjouspyyntöä tullaan selkeyttämään niin, että tarjouspyyntö vastaa hankintayksikön tarkoitusta. Uusi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

09.07.2026

3 (3)
§ 51/2026
4346/02.08.00/2022

hankintailmoitus tullaan julkaisemaan elokuussa 2026, jotta tarjouspyynnön täsmentämiseen sekä tarjoajien mahdollisuuteen tarjota varataan riittävästi aikaa.

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Tepponen Sirkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.